

INFORME 2023. ANÀLISI ANUAL SOBRE LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE A BARCELONA

INFORME 2023. ANÀLISI ANUAL SOBRE LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE A BARCELONA

ACTIVITAT DE LA CÀTEDRA	3
1.1. Jornadas sobre urbanisme, dret i jurisprudència	4
Primera Jornada: 16 de gener de 2023 (Sala Mirador, COAC)	4
Segona Jornada: 23 de gener de 2023 (Sala d'Actes, COAC)	7
Tercera Jornada: 13 de febrer de 2023 (Sala Mirador, COAC)	14
1.2. Trobada anual de Càtedres d'Habitatge espanyoles	16
1.3. Jornada d'habitatge i salut	17
1.4. Jornada sobre sensellarisme i habitatge	20
1.5. Jornada sobre col·laboració públic-privada	26
1.6. Jornada sobre la llei pel dret a l'habitatge	28
1.7. Jornada sobre habitatge temporal	31
1.8. Jornada sobre innovaciones en los sistemas colectivos de vivienda	33
1.9. Jornada sobre el pla de recerca de La Dinamo Fundació	36
1.10. Jornada sobre la regulació del lloguer de curta durada	37
1.11. Convocatòria i lliurament de les beques 2023	38
1.12. Altres activitats de la direcció de la Càtedra	39

ACTIVITAT DE LA CÀTEDRA

La primera part del present informe mostra el conjunt d'activitats activades des de les direccions de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge durant l'any 2023. Les Jornades del cicle sobre Urbanisme, dret i jurisprudència, organitzades amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, juntament amb moltes altres jornades, així com la primera convocatòria de beques de la Càtedra són algunes de les activitats més significatives.

1.1. Jornadas sobre urbanisme, dret i jurisprudència

Es tracta d'un petit cicle de tres jornades organitzades conjuntament amb el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya que pretén aproximar els mons de l'arquitectura, l'urbanisme i la rehabilitació amb els del Dret, la legislació i la jurisprudència, abordant els temes i reptes actuals, en un moment de tants canvis necessaris, amb una perspectiva interdisciplinària.

Primera Jornada: 16 de gener de 2023 (Sala Mirador, COAC)

Convidat: José Manuel Bandrés Sánchez-Cruzat, Magistrat de la Sala Tercera del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem.

Presentació i conversa al voltant del llibre *El derecho la ciudad y el buen gobierno urbano. Los nuevos retos de la gobernanza urbana sostenible para el siglo XXI*, Editorial Marcial Pons, Madrid, 2022 (Col·lecció Dret, Bon Govern i Transparència).

Breu resum de l'obra:

La ciutat, un món de drets. La ciutat és un projecte de llibertat resultat d'un esperit col·lectiu que ambiciona crear un espai públic divers i inclusiu de participació democràtica i de transformació social del que tots els seus habitants es considerin corresponsables.

Sintetitza l'evolució de les diferents civilitzacions al llarg de la història que es projecta cap al futur a la recerca de la ciutat utòpica o ideal on tots, sense egoismes, convivim fraternalment en plena harmonia amb la natura.

Aquest assaig constitueix una de les contribucions més rellevants a l'estudi del dret a la ciutat com a factor determinant de la definició, l'articulació i la implementació de les polítiques urbanes.

La naturalesa excepcional d'aquesta obra deriva de la proposta de reconstrucció política, econòmica, social, ecològica i cultural de la ciutat. Aquestes propostes són abordades des de camps tan diversos com la teoria dels drets humans i les llibertats públiques, l'ètica política de la responsabilitat, la sociologia urbana i els postulats que regeixen la governança urbana en termes de resiliència i sostenibilitat.

- Presentació del convidat: Juli Ponce.
- Amb Esther Giménez-Salinas (Síndica de Greuges de Catalunya), Victòria Camps (filosofa).
- Modera: Josep Maria Montaner.

Més informació:

<https://www.coac.arquitectes.cat/es/cultura/ciclo-urbanismo-derecho-y-jurisprudencia-conversacion-sobre-el-libro-el-derecho-la-ciudad-y>

El derecho a la ciudad y el buen gobierno urbano

Los nuevos retos de la gobernanza
urbana sostenible para el siglo XXI

José Manuel Bandrés

Derecho, buen gobierno y transparencia



El derecho a la ciudad y el buen gobierno urbano

Los nuevos retos de la gobernanza
urbana sostenible para el siglo XXI

José Manuel Bandrés

Derecho, buen gobierno y transparencia



Ressenya en premsa:

XAVIER VIDAL-FOLCH

El magistrado Bandrés

Hay jueces fuera de lo seriado. Este. En los dos últimos meses, en que su nombre ha estado en el candelero, como objeto del deseo (y de la envidia ruidosa), a cuenta de los nombramientos al Constitucional, el magistrado del Supremo José Manuel Bandrés se ha dedicado, además de a redactar sentencias, a presentar su sugestivo libro *El derecho a la ciudad y al buen gobierno urbano* (Marcial Pons), flanqueado de profesionales de muy distintas disciplinas.

Ese derecho, concebido como un cúpula, cimborio, capuchón de muchos otros (a la vivienda, al suministro de agua potable, a la alimentación...), debería ser "la arquitectura política y jurídica de la gobernanza local". Amén del "soporte ideológico y ético de las políticas públicas" a emprender para que "todos sus habitantes, sin excepción, gocen plenamente de los derechos civiles, políticos, económicos, sociales, culturales y ecológicos". Es una ampliación, una catalización colectiva de los derechos individuales en la ciudad: de los ciudadanos.

Se trata de una doctrina fraguada en la Carta Europea de Salvaguarda de los Derechos Humanos en la Ciudad (Saint-Denis, 2000), cuyo comité científico presidió, pero aún novedosa aquí: como casi todo lo que suponga ampliar derechos, en vez de recortarlos, que para eso siempre hay un ultra con una bandera para tapan la boca a los demás. Aunque ya se ha elevado a principio constitucional en México o en Brasil.

¿Cuál es su utilidad? ¿Es un derecho de inmediato exigible o requiere para desplegarse de regulaciones concretas?, exploró en el viejo palacio madrileño del Senado el profesor Santiago Muñoz Machado. "Además de la norma concreta", donde es concreta —detalló Bandrés en el Colegio de Arquitectos barcelonés—, nos sirve para "identificar cualquier litigio sobre urbanismo", algo clave pues la jurisprudencia lo es "cada vez más sobre los grandes principios": estos forman el "contexto interpretativo", el espacio donde "contextualizar", donde orientar las sentencias. Y es ya un logro sólido en la Agenda de NNUU.

Si les cuento estas excursiones conceptuales es para animarles. Hay otros juristas como Bandrés, que no se resignan a ejercer de albacea del derecho enquistado en las viejas relaciones de poder. Sino que cabalgan una idea de la ley dinámica, creativa, anticipativa. Y que, como el autor, encarnan la coherencia entre el *a Dios rogando* (la abstracción del intelectual activo) y con el *mazo dando* (de sus sentencias y votos particulares), marcado por el expansionismo de los derechos, la sintonía con los vulnerables, la apelación precisa a la más avanzada norma europea.

Segona Jornada: 23 de gener de 2023 (Sala d'Actes, COAC)

Convidat: Luciano Parejo Alfonso, Catedràtic de Dret Administratiu. Parejo ha ocupat diverses posicions a facultats de prestigi, ha dirigit més de 30 tesis doctorals i és l'autor de nombrosos llibres, més de 300 estudis i articles en la seva especialitat científica

Debat al voltant de les reserves per a habitatge protegit a sòl urbà consolidat, la delimitació del dret de propietat i el principi d'equidistribució de càrregues i beneficis.

- Presentació del convidat: Judith Gifreu.
- Amb Janet Sanz, segona tinenta de batlia, Àrea d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat; Xavier Vilajoana, president de l'APCE (Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya), i Montserrat Pareja, codirectora de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge.
- Modera: Juli Ponce.

Més informació:

<https://arquitectes.cat/es/content/ciclo-urbanismo-derecho-y-jurisprudencia-debate-en-torno-las-reservas-para-vivienda>



**CICLE URBANISME, DRET I
JURISPRUDÈNCIA: DEBAT AL
VOLTANT DE LES RESERVES PER
A L'HABITATGE PROTEGIT EN SÒL
URBÀ CONSOLIDAT**

Diluns, 23 de gener
Sala d'Actes del COAC
18:30 h


arquitectes.cat
Barcelona

 CÀTEDRA
BARCELONA
ESTUDIS
HABITATGE



Informe del ponent:

I. Las previsiones del legislador urbanístico catalán sobre vivienda sujeta a un régimen de protección (y la dotacional) se han mantenido y se mantienen dentro del marco legal estatal básico y, en consecuencia, del orden constitucional.

- Período 2008-2013-2015.

Las previsiones de la LS07/TRLS08 de conexión de la ordenación urbanística con la política de vivienda (para hacer efectivo el derecho proclamado en el art. 47 CE = arts. 2.3 y 4, a) se reducían, en lo esencial, a la imposición a la ordenación urbanística de reservas de suelo con destino a tal tipo de vivienda, bien directamente (reservas en suelo rural sujeto a actuaciones de urbanización = art. 10,b), bien indirectamente (deber de entrega a AP en todas las actuaciones -también en suelo urbanizado-urbano del suelo para ubicar un porcentaje de la edificabilidad media ponderada -o la añadida a la existente- de la actuación = art. 16.1, b). Esta restricción determinaba -aparentemente- la inviabilidad de reservas en suelo urbanizado, desde luego el no sujeto a actuaciones de transformación urbanística (reforma); apariencia, confirmada por la jurisprudencia del TS (suelo urbano como fin del proceso urbanístico no reproducible), que sólo fue revisada (en el sentido requerido por la legislación básica desde 2007) por las SsTS de 20.07.2017 (primero) y 30.10.2018 (clara y definitivamente: posibilidad de degradación del suelo urbanizado-urbano consolidado). Esta situación explica la redacción original del artículo 57 de la Ley de urbanismo (TRLUCat 2010).

- Período 2013/2015 hasta hoy.

Con independencia de la indeterminación del concepto “medio urbano” en el TRLS15, es claro que cubre todo el suelo urbanizado-urbano (consolidado o no), de modo que a las actuaciones sobre el mismo (sean de reforma, regeneración o renovación, sean edificatorias de rehabilitación =arts. 2.1 y 7.2, en relación con art. 14, c) son aplicables las determinaciones generales que las regulan. Lo que significa: a) en el caso de actuaciones de transformación: 1) la necesidad de la previsión de las reservas antes aludidas (simple clarificación del régimen ya existente) y 2) la exigencia de la ejecución en régimen de equidistribución de beneficios y cargas, cuando proceda, o de distribución entre los afectados de los costes derivados de la ejecución y de los beneficios imputables a la misma, incluyendo las ayudas públicas y cuantas permitan generar algún tipo de ingreso vinculado a la operación” (modulación de la regla general tradicional).

La modificación en 2019/2020 del art. 57 TRLUCat:

- No ha afectado a la regla general, sin modulación, del art. 7 (equidistribución).
- Establece para el suelo urbano:
 1. Regla general (con exenciones) de imposición al planeamiento municipal de la reserva mínima legal (ampliada, en su caso, por requerimientos de los objetivos de la memoria social) de suelo que se califique para uso residencial de nueva implantación con destino a viviendas de protección pública. Con precisión del cálculo de la reserva sobre el techo residencial nuevo y, en su caso, el que computa y el que no.
 2. Exigencia del emplazamiento de las reservas en términos de favorecimiento de la cohesión social y evitación de la segregación territorial de los ciudadanos, con diferenciación a tal respecto de:

- Sectores de suelo urbanizable y suelo urbano no consolidado (sujeto a alguna actuación de transformación): mera determinación del porcentaje de techo a destinar a reservas por el planeamiento derivado.
 - Suelo urbano consolidado y no consolidado no incluido en sectores de planeamiento derivado: localización mediante calificación urbanística.
3. Autorización para que la calificación urbanística (directa en el planeamiento originario o posterior en el derivado) determine que el destino (a vivienda de protección) sea total o parcial en edificios plurifamiliares tanto de nueva construcción, como existentes sujetos a obras de: ampliación, reforma general o gran rehabilitación o de ampliación o incremento del número de viviendas (para, mayoritariamente, nuevos residentes en viviendas no reservadas a reubicación de realojados).
 4. Previsión desglose de la calificación en: a) genérica (acceso en propiedad, alquiler u cualquier otro régimen) y b) específica (sólo acceso en régimen de arrendamiento en edificios por pisos con prohibición de división horizontal).

Confirmación de la constitucionalidad de la solución autonómica de 2019/2020 por la STC 16/2021, de 28 de enero.

La clave de la afirmación de la constitucionalidad de la regulación autonómica reside en el empleo por ésta -más allá de las reservas, ya indiscutibles, en suelo urbanizable y urbano sujeto a actuaciones de transformación- de la técnica de la calificación urbanística (asignación de un destino concreto dentro del genérico de la clase de suelo) para el suelo urbano consolidado o no consolidado no incluido en sectores de planeamiento derivado. La impugnación reposaba en dos razones: a) la deducción de la restricción de las reservas, en el TRLS15, al suelo urbanizable o urbanizado sujeto a actuaciones de transformación urbanística de la no permisión de cualesquiera otras; y b) la correlativa ausencia, por ello, en el régimen básico de la propiedad en suelo urbanizado de deber alguno reconducible al destino de la edificación a vivienda de protección pública.

Mientras la primera resultaba fácilmente desvirtuable sin más que hacer referencia a la estructura de la regulación básica de la reserva, consistente en:

- Imposición a la ordenación urbanística del destino de suelo suficiente y adecuado para uso -además de los productivos- residencial y, en concreto, del consistente en vivienda sujeta a un régimen de protección pública.
- La entrega de la determinación de la parte del suelo destinado a uso residencial reservado a vivienda protegida con arreglo al criterio de distribución de ésta respetuosa con el principio de cohesión social; entrega, de un lado, limitada por la imposición de un mínimo únicamente en el (urbanizable o urbanizado) sujeto a actuaciones de transformación, y, de otro lado, modulada por una cláusula de flexibilización e, incluso, de exención.

Pues esta estructura es la que conduce a la afirmación de la inexistencia de contradicción con tal régimen básico de la reserva por no ser deducible de éste prohibición alguna de extensión de dicha reserva al suelo urbanizado no sujeto a actuación de transformación (consolidado o no); antes al contrario (habría que añadir): ser deducible del mismo la entrega al ordenamiento autonómico de la determinación de la reserva que sea adecuada y suficiente, sin restricción por razón de la clasificación del suelo. Tanto más, cuanto que según el art. 3.4, en relación con el art. 5,

a), TRLS15: a) los poderes públicos han de promover las condiciones para la realidad y efectividad, entre otros, del derecho de los ciudadanos al disfrute de una vivienda digna y adecuada; y b) el suelo vinculado (id est: calificado para) a un uso residencial está al servicio de la efectividad de dicho derecho en los términos que disponga la legislación en la materia.

La segunda razón llevaba inscrita paradójicamente su desvirtuación al situar la cuestión en el plano del régimen urbanístico de la propiedad, que -conforme al marco legal básico- tiene carácter estatutario y resulta de su vinculación (id est: calificación) a concretos destinos, en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística; vinculación, que delimita y no limita el contenido del derecho de propiedad, de modo que no da lugar a indemnización y la edificabilidad que comporte sólo se incorpora a aquel derecho una vez realizada en los términos previstos por la legislación urbanística (arts. 4.1 y 11 TRLS15). De ahí que la clave resida en el empleo por el TRLUCat de la técnica de la vinculación a un destino o calificación del suelo (pertenezca a la superficie, el vuelo o el subsuelo).

Pues, situada la cuestión en este terreno:

- El art. 15.1, a) TRLS15 impone al propietario de suelo, con carácter general e independencia de la clase, el deber de dedicarlos a usos compatibles con la ordenación urbanística aplicable.
- No solo ninguna limitación de la calificación -pertinente al caso- es detectable en el TRLS15, sino que de éste se deduce, conforme a la entrega a la legislación autonómica de la determinación de la reserva para vivienda protegida (antes aludida), un criterio favorable a localización de éste en suelo urbanizado sujeto sólo a actuaciones edificatorias de las previstas en el art. 7.2 TRLS15 (nueva edificación, sustitución de la edificación existente y rehabilitación edificatoria en los términos de la Loe99)

La única limitación o restricción que el TC impone a la calificación para vivienda protegida en suelo urbanizado es la triple, que no se concreta, consistente en: el respeto al principio de equidistribución o, en su defecto, indemnización de los daños producidos, así como la indemnización de los derechos patrimonializados.

Inciso: debilitación de la técnica urbanística de la calificación por difuminación de su diferencia respecto de las actividades -de contenido económico- correspondientes. Si bien las SsTS de 19 de noviembre de 2020 (rec. cas. 5958/2019) -relativa a la modificación pormenorizada del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao, en lo relativo a la regulación del uso de alojamiento turístico- y de 26 de enero de 2021 (rec. 8090/2019) -a propósito del plan especial urbanístico para la regulación de las viviendas de uso turístico en Barcelona (en el ámbito de la Ciutat Vella)- resolvieron (la segunda apoyándose en la primera) la tensión de que se trata en sentido favorable a la ordenación urbanística, extrapolando la afirmación por la Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 22 de septiembre de 2020 (asuntos acumulados C-724/18 y C-727/18) -dictada a la vista de una regulación establecida en la ciudad de París- de que el sometimiento a un régimen de autorización previa, aplicable en determinados municipios en los que la tensión sobre los arrendamientos sea particularmente acusada, está justificada por una razón imperiosa de interés general como la lucha contra la escasez de viviendas destinadas al arrendamiento y es proporcionada al objetivo perseguido, la más reciente Sentencia del Tribunal Supremo de 30 de junio de 2022 (rec. cas. 5615) vuelve sobre el asunto (también, como la de 2020, en supuesto de Bilbao), pero no para confirmar o ampliar la solución ya dada previamente a la tensión comentada, sino para introducir una distinta (que no rectificadora) tratamiento del contenido preceptivo de la

ordenanza, no como regulación de limitaciones por razón de uso del suelo, sino como regulación de la actividad económica misma de prestación del servicio de hostelería. La corrección de tal tratamiento, que es el que posibilita un apartamiento de la doctrina sentada en las Sentencias previas antes mencionadas (y hacerlo sin generación siquiera de apariencia de tal desvinculación), es también cuando menos cuestionable. Pues -como la propia Sentencia recoge- la ordenanza enjuiciada fija limitaciones, no a la actividad misma de servicios, es decir, a la prestación de ésa, sino a la ubicación física de la infraestructura (el local o establecimiento) precisa para aquella prestación y acotada por razón de su dedicación a la correspondiente actividad desagregada según determinada tipología (en términos, por tanto, del uso urbanístico del suelo que comportan), lo cual es desde luego distinto (desde luego si se considera, como es pertinente, que contribuye, siquiera sea complementariamente, a definir la ordenación urbanística en la zona correspondiente).

II. La modificación del PGMB para la obtención de vivienda de protección pública en suelo urbano consolidado (añadido Tit IV. Reglamentación detallada del suelo urbano a NU) es, en lo esencial, conforme a Derecho, sin perjuicio de su planteamiento de algunos problemas.

Se mantiene dentro del marco definido por el TRLUCat declarado constitucional, como resulta de la STSJCat de 6 de julio de 2021. Y lo hace a) distinguiendo las reservas tradicionales (sectores o polígonos de actuación en suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable) de las previsiones en suelo urbano consolidado; y b) empleando correctamente, a este último respecto, la técnica de la calificación: el art. 285bis.3 NU dice: “Las calificaciones del suelo que incorporan específicamente la vivienda asequible [viv. de protección pública y dotacionales públicas] son las siguientes...” Y luego en la letra b): “Zonas que incorporan la vivienda de protección pública en alguno de los siguientes supuestos:

2. Vivienda de protección pública en suelo urbano consolidado, con la calificación urbanística del suelo en consideración a las necesidades de vivienda de este tipo expresadas en la memoria social...”

El recurso a la técnica de la calificación obvia, con carácter general y en principio, cualquier problema de legalidad, porque:

- La referencia a la vivienda de protección pública implica: a) la imposición de determinadas características al soporte constructivo (tipo de vivienda diferenciado); y b) la sujeción de este tipo diferenciado a un régimen jurídico-público de utilización. Esta estructura hace que pueda integrar un tipo de uso residencial objetivamente diferenciado (en términos de la zonificación urbanística).
- Cuando tal calificación forma parte de la ordenación pormenorizada que ultima la fijación del destino urbanístico final del suelo (art. 58.3 TRLUCat) comporta la delimitación del contenido urbanístico del derecho de propiedad sin derecho a indemnización, cuya patrimonialización requiere su materialización. Contexto éste, en el que no juega la equidistribución si la patrimonialización se produce en actuación aislada-edificatoria (art. 117.2 TRLUCat; aplicabilidad supletoria del art. 117.1 y 3 TRLS76, que establece:

1. La ejecución de los Planes y de los Programas de Actuación Urbanística se realizará por polígonos completos, salvo cuando se trate de ejecutar directamente los sistemas generales o alguno de sus elementos o de realizar actuaciones aisladas en suelo urbano...”

3. En el suelo urbano, cuando no sea posible la determinación de un polígono con los requisitos establecidos en el número anterior, ni se trate de actuaciones aisladas, las operaciones urbanísticas podrán llevarse a cabo mediante la delimitación de unidades de actuación que permitan, al menos, la distribución justa entre los propietarios de los beneficios y cargas derivados del planeamiento.

- La calificación opera solo cuando el titular del suelo se recoloca voluntariamente de nuevo en situación estatutaria (iniciativa de nueva edificación -en su caso sustitutiva de la ya existente- o gran rehabilitación) [art. 42.1 TRLUCat].

No obsta a ello la determinación de la calificación por la vía del destino parcial en función de determinado porcentaje de la edificación de uso residencial patrimonializable.

Tampoco parece dudosa la legalidad de: i) la autorización por el art. 302A al planeamiento especial para condicionar la implantación de los usos compatibles con el uso de vivienda y establecer las restricciones necesarias en su intensidad y/o tipo para que puedan concurrir en una misma parcela o edificio, garantizando la preservación del uso de vivienda como residencia habitual; y ii) la sujeción por el art. 285 quince de las viviendas de protección oficial a los derechos de adquisición preferente a favor de la Administración.

El problema, en este plano general, lo suscita la previsión por el art. 285bis.4 UN de la variante de subzona de vivienda de protección de alquiler, pues resulta al menos dudoso que pueda constituir una verdadera calificación urbanística en la medida en que incide, innecesariamente para la finalidad jurídico-pública, en el plano jurídico-civil de las facultades del propietario, concretamente en la de disposición en términos de otorgamiento o no a tercero de facultades de goce o disfrute sin pérdida de la titularidad del bien (lo que nada dice acerca de la viabilidad de la promoción de la explotación mediante arrendamiento y la limitación del precio del alquiler en virtud de la legislación sobre vivienda). Es claro que la iniciativa (solicitud de licencia) puede corresponder a la propiedad del suelo en superficie y, en su caso, de la edificación a sustituir o a rehabilitar, pero también a empresas que acrediten la representación del titular o titulares de los derechos afectados y las comunidades y agrupaciones de propietarios. En todos los casos, la licencia debe otorgarse sin perjuicio de los derechos a hacer efectivos en la nueva edificación o la rehabilitada. Otro problema reside en la previsión de la posibilidad de la actuación no de forma aislada en una sola parcela o una misma edificación, sino de la concreción de la localización del uso total de vivienda de protección pública previsto en uno o varios de ámbitos discontinuos en un mismo barrio mediante la iniciativa de un plan de ámbito territorial discontinuo. Suscita las siguientes cuestiones:

- Tipo de plan. No parece que deba (ni pueda) ser parcial de reforma (en su caso dotacional), ni de mejora. En principio debe considerarse que se trata de un plan especial, aunque -tratándose de una operación de aplicación del PGMB- debería bastar un instrumento de gestión, pero el TRLUCat no contempla ninguno idóneo al efecto.
- Efecto de la exigencia de plan. Parece que comporta necesariamente la insusceptibilidad de licencia directa para la edificación/rehabilitación (art. 29, c TRLUCa) la consideración del ámbito discontinuo como polígono o unidad de actuación (art. 118 TRLUCat) y la ponderación del aprovechamiento urbanístico (arts. 37.5 y 57.7 TRLUCat).

- Viabilidad de iniciativa procedente solo de parte de los titulares de los inmuebles. Si bien el supuesto de iniciativa por parte de todos los propietarios (en términos que permitan a la Administración no entrar en la dimensión distributiva de beneficios y cargas), en los restantes casos cabe sostener que dicha viabilidad requiere que la iniciativa se produzca en los términos generales previstos en la Ley autonómica (sistema de actuación y reparcelación).

Tercera Jornada: 13 de febrer de 2023 (Sala Mirador, COAC)

Convidat: Rafael Fernández Valverde, ex Magistrat de la Sala Tercera del contenciós-administratiu del Tribunal Suprem.

Presentació i conversa al voltant del llibre *Urbanismo judicial. Jurisprudencia para la ciudad del futuro*, Fundació Arquia, Madrid, 2022

Resum de l'obra:

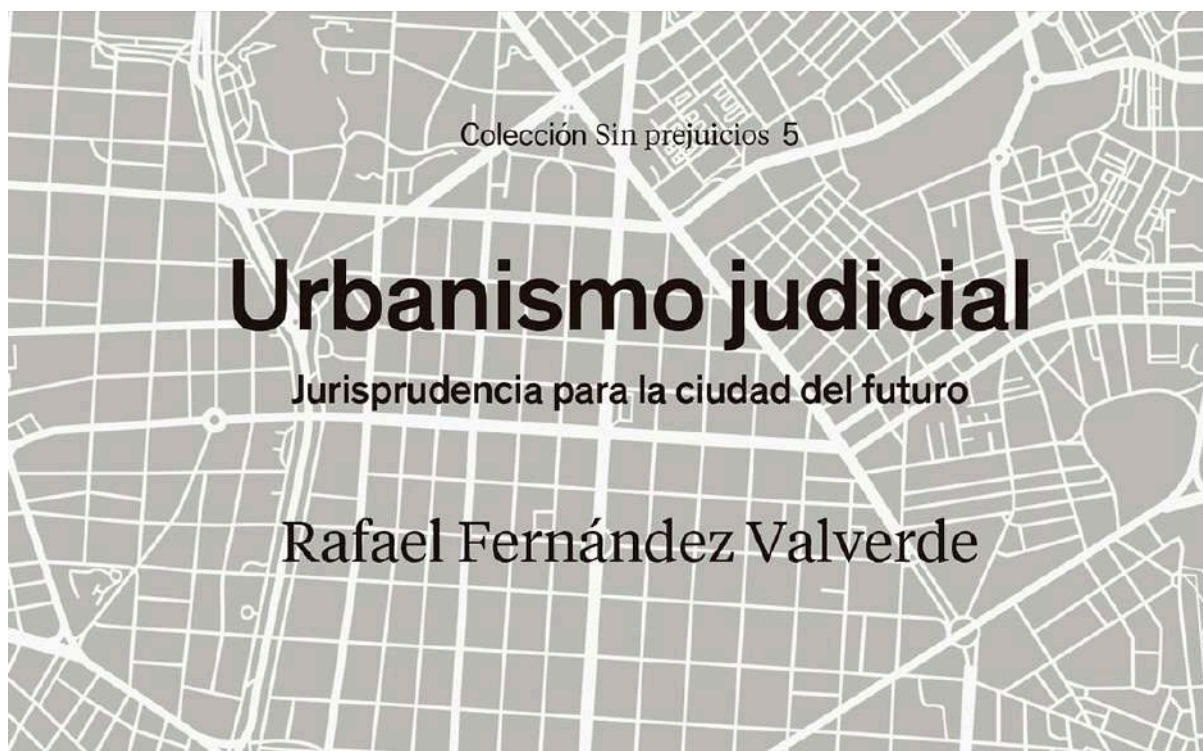
Com les administracions públiques o els tribunals poden enjudiciar, en l'estricta març del recurs judicial, des de la perspectiva de la norma i del dret, una ordenació urbanística? Estem convençuts que, amb l'adequada aplicació d'una sèrie de principis essencials, deduïbles de la normativa, de la pràctica i la jurisprudència actuals, és possible mantenir els valors tradicionals de la planificació urbanística i permetre, al mateix temps, adaptar-se al caràcter evolutiu i canviant de les ciutats.

Una selecció de sentències i pronunciaments mostra el paper del Dret urbanístic, en termes d'autonomia local, discrecionalitat tècnica, seguretat jurídica, proporcionalitat i bona administració en pro de la qualitat futura dels nostres entorns urbans i arquitectònics; i que inclou, entre altres, el cas del teatre de Sagunt (Giorgio Grassi i Manuel Portaceli), la biblioteca de la Universitat de Sevilla (Zaha Hadid) o el Claustre dels Jerònims (Rafael Moneo).

- Presentació del convidat: Juli Ponce
- Amb Judith Gifreu, codirectora de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge; Sandra Bestraten, presidenta de la Demarcació de Barcelona del COAC, i Sònia Cobos, directora de Serveis d'Actuació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona.
- Modera: Juli Ponce

Més informació:

<https://www.arquitectes.cat/ca/cultura/cicle-urbanisme-dret-i-jurisprudencia-conversa-al-voltant-del-llibre-urbanismo-judicial>



1.2. Trobada anual de Càtedres d'Habitatge espanyoles

El dia 24 de febrer de 2023 va tenir lloc a la Escuela Técnica Superior de Sevilla (Universidad de Sevilla) la segona trobada nacional de Càtedres d'Habitatge. El co-director Juli Ponce va representar a la Càtedra a les sessions de treball.

II ENCUENTRO CÁTEDRAS Y POSTGRADO VIVIENDA

24 de febrero de 2023



ETSAS

Escuela Técnica Superior de Arquitectura

Universidad de Sevilla
Avda. Reina Mercedes, 2

Infórmate en:

<http://catedra.us.es/catedraemvisea>



Bienvenida y Presentación	09:30
<p>Presentación: Dr. D. Ramón Pico Valimaña, Director ETSA Sevilla, Felipe Castro Bermúdez-Coronel, Gerente EMVISESA.</p> <p>Participantes: CATEDRA BARCELONA DE ESTUDIOS DE VIVIENDA, Julio Ponce Sole CATEDRA UNESCO VIVIENDA URV, Nuria Lamber López CATEDRA VIVIENDA EMVISESA-IJS, Filomena Pérez Calvez y Mario F. Carrascal Pérez MASTER VIVIENDA PUBLICA UPV-EHV, Irigo Viar Fraile CATEDRA INNOVACION EN HABITAGE, Carmen Ferrer Ribera CATEDRA DE ARQUITECTURA SOSTENIBLE, Antonio Macià Mateu POSGRADO VIVIENDA PUBLICA URV, Jordal Bosh Meda y Josep Casas Miralles MASTER VIVIENDA COLECTIVA UPM, José María De Lapuerta Montoya</p>	
Pausa. Desayuno	10:30
Sesión de trabajo 1	11:00
<p>SITUACIÓN ACTUAL DE LA DOCENCIA ESPECIALIZADA EN VIVIENDA EN LAS UNIVERSIDADES. Formación complementaria a través de las Cátedras y posgrados.</p>	
Sesión de trabajo 2	12:00
<p>BÚSQUEDA DE SINERGIAS Y ACTIVIDADES COMUNES. Talleres conjuntos, Premios TFM, TFG, PFC, TESIS. Coordinación, recopilación y difusión de investigación en vivienda.</p>	
Conferencia ETSA	13:00
<p>URUGUAY. COOPERATIVISMO DE VIVIENDA Y UNIVERSIDAD, EXPERIENCIA, PRÁCTICAS Y APRENDIZAJES. D. Raúl Vallés Barreto.</p>	
Pausa. Almuerzo	14:00
Cierre y conclusiones	16:00



1.3. Jornada d'habitatge i salut

Divendres 17 de març de 2023

Lloc: Auditori de Mercè Rodoreda, Campus UPF de la Ciutadella, Ramón Trías Fargas, 25-27, Barcelona.

Tema: Habitatge i salut: una mirada en profunditat als mecanismes implicats. L'habitatge ha estat reconegut com un determinant social de la salut. El seu impacte en salut s'explica per diferents aspectes, com l'assequibilitat econòmica, la seguretat en la tinença, els aspectes materials de l'habitatge, el seu significat social i emocional i les característiques físiques i socials del barri on es troba. L'objectiu d'aquestes Jornades és debatre com cadascuna d'aquestes dimensions impacta en la salut de les persones residents i compartir experiències positives de programes i polítiques d'habitatge a nivell local amb un potencial benefici en salut.

Les Jornades, sota el títol “Habitatge i salut: una mirada en profunditat als mecanismes implicats”, tenen com a objectiu debatre sobre com cadascuna de les dimensions implicades en l'habitatge impacta en la salut de les persones residents, així com compartir experiències positives de programes i polítiques d'habitatge a escala local amb un potencial benefici en salut.

Organitzades per la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge i l'Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB), amb la col·laboració del Consorci Sanitari de Barcelona, van tenir lloc el 17 de març, entre les 9.00 i les 17.00 hores, a l'auditori de l'edifici Mercè Rodoreda del campus de la Ciutadella, i van ser retransmeses en streaming pel web de la Universitat.

La obertura de la jornada (9.00 h) va anar a càrrec de Gemma Tarafa, presidenta de l'Agència de Salut Pública de Barcelona i regidora de Salut, Envel·liment i Cures de l'Ajuntament de Barcelona, i Josep Ferrer, catedràtic de Dret Civil de la UPF i codirector (en representació de la UPF) de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge, que aplega totes les administracions públiques amb competències en habitatge i les universitats UB, UAB, UPC i UPF. Seguidament, Ana Novoa, del Grup d'Habitatge i Salut de l'ASPB, va fer la presentació del programa.

Per tractar tots aquests aspectes, en una primera part de la jornada van participar dues reconegudes expertes australianes: Amy Clair (9.45 h), investigadora de l'Australian Centre for Housing Research de la Universitat d'Adelaida, i Rebecca Bentley (10.45 h), directora del Centre of Excellence in Healthy Housing and Professorial Fellow in Social Epidemiology de la Melbourne School of Population and Global Health. Van abordar, respectivament, la influència de l'habitatge en la salut i el benestar infantil i els beneficis per a la salut de l'habitatge segur.

Altres expertes que van intervenir són Carlota Sáenz de Tejada (ISGlobal), que va presentar una revisió de diversos temes de la literatura científica en aquest camp; Isabelle Anguelovski, directora del Barcelona Laboratory for Urban Environmental Justice and Sustainability, que va parlar sobre gentrificació i salut (12.45 hores), i Alexia Reyes, Ana Fernández i Ana Novoa

(Grup d'Habitatge i Salut de l'ASPB), que van dissertar sobre l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús: impacte en salut i mecanismes implicats (13.30 hores).

A la tarda, després de dinar (15.15 h), va ser el torn d'una taula rodona en què es van compartir polítiques de bones pràctiques en l'àmbit de l'habitatge a escala local. Els projectes i iniciatives que hi van ser exposats van ser els següents: Opengela, projecte de regeneració urbana i habitatge a Euskadi; el Servei d'Intervenció en situacions de Pèrdua de l'Habitatge i/o Ocupacions (SIPHO) de l'Ajuntament de Barcelona; els Allotjaments de Proximitat Provisionals (APROP); la promoció de l'habitatge cooperatiu a Catalunya, i l'avaluació del programa Energia. Finalment, la cloenda (16.45 h) va anar a càrrec de Lucía Martín, consellera d'Habitatge i Rehabilitació, Ajuntament de Barcelona.



Jornades d'habitatge i salut



CÀTEDRA BARCELONA ESTUDIS HABITATGE
upf Universitat Pompeu Fabra Barcelona
Unitat de Coordinació Acadèmica de Dret
CSB Consorci Sanitari de Barcelona
Agència de Salut Pública

Connectem
f t i n
www.aspb.cat

CSB Consorci Sanitari de Barcelona
Agència de Salut Pública
CÀTEDRA BARCELONA ESTUDIS HABITATGE
upf Universitat Pompeu Fabra Barcelona
Unitat de Coordinació Acadèmica de Dret
En col·laboració amb
santpau
ciber | **ESP** ENGINYERIA D'INVESTIGACIÓ EN CIÈNCIES DE LA CONSTRUCCIÓ I EL TERRITORI

Connectem
f t i n
www.aspb.cat

► **Habitatge i salut: una mirada en profunditat als mecanismes implicats**

L'habitatge ha estat reconegut com un determinant social de la salut. El seu impacte en salut s'explica per diferents aspectes, com l'assequibilitat econòmica, la seguretat en la tinença, els aspectes materials de l'habitatge, el seu significat social i emocional i les característiques físiques i socials del barri on es troba. L'objectiu d'aquestes Jornades és debatre com cadascuna d'aquestes dimensions impacta en la salut de les persones residents i compartir experiències positives de programes i polítiques d'habitatge a nivell local amb un potencial benefici en salut.

**Divendres
17 de març de 2023**
Lloc: Auditori de Mercè Rodoreda, Campus UPF de la Ciutadella, Ramon Trias Fargas, 25-27, Barcelona.

Les jornades es podran seguir de forma presencial o en línia.
<https://www.upf.edu/retransmissions/campus-ciutadella>
(Sala Auditori Mercè Rodoreda)

- 8.45 h**
RECOLLIDA DE DOCUMENTACIÓ
- 9.00 - 9.30 h**
INAUGURACIÓ DE LES JORNADES
Gemma Tarafa, *Presidenta de l'Agència de Salut Pública de Barcelona i regidora de Salut, Envelliment i Cures de l'Ajuntament de Barcelona*
Josep Ferrer, *Director UPF de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge*
- 9.30 - 9.45 h**
PRESENTACIÓ DE LES JORNADES
Ana Novoa, *Grup d'Habitatge i Salut, Agència de Salut Pública de Barcelona*
- 9.45 - 10.45 h**
The influence of housing on child health and well-being
Amy Clair, *Researcher in the Australian Centre for Housing Research, University of Adelaide*
- 10.45 - 11.30 h**
The health benefits of secure housing: examining the evidence
Rebecca Bentley, *Director of the Centre of Excellence in Healthy Housing and Professorial Fellow in Social Epidemiology, Melbourne School of Population and Global Health*
- 11.30 - 12.00 h**
DESCANS
Servei de cafè i refrigeri



- 12.00 - 12.45 h**
Vivienda y salud: Resultados de una revisión de la literatura sobre 14 elementos
Carlota Saenz de Tejada, *Investigadora a l'Institut de Salut Global Barcelona (ISGlobal)*
- 12.45 - 13.30 h**
Gentrificació i salut: Impactes sobre col·lectius vulnerables
Isabelle Angelovski, *Directora del Barcelona Laboratory for Urban Environmental Justice and Sustainability*
- 13.30 - 14.15 h**
Habitatge cooperatiu en cessió d'ús: impacte en salut i mecanismes implicats
Alexia Reyes, Ana Fernández, Ana Novoa, *Grup d'Habitatge i Salut, Agència de Salut Pública de Barcelona*
- 14.15 - 15.15 h**
DINAR
Servei de càtering
- 15.15 - 16.45 h**
Compartint polítiques de bones pràctiques en l'àmbit de l'habitatge a nivell local
Opengela, *projecte de regeneració urbana i habitatge a Euskadi*
Unai Martín, *Grupo de Investigación OPIK, Universitat del País Basc*



- Servei d'intervenció en situacions de Pèrdua de l'Habitatge i/o Ocupacions (SIPHO) de l'Ajuntament de Barcelona**
Anna Soler, *Cap del Departament d'Us Digne d'Habitatge*
Judith Cobacho, *Directora del servei SIPHO*
- Allotjaments de Proximitat Provisionals (APROP)**
Oscar Marin Fraile, *Cap del Departament d'Infraestructures i Equipaments, Gerència de Drets Socials, Justícia Global, Feminismes i LGTBI*
- Promoció de l'habitatge cooperatiu a Catalunya**
Glòria Rubio, *Fundació per a l'habitatge cooperatiu La Dinamo*
- Avaluació del programa Energia, la Justa**
Juli Carrere, *Grup d'Habitatge i Salut, Agència de Salut Pública de Barcelona*

- 16.45 - 17 h**
CLOENDA
Lucía Martín, *Consellera d'Habitatge i Rehabilitació, Ajuntament de Barcelona*
Vicerector/a de la Universitat Pompeu Fabra



1.4. Jornada sobre sensellarisme i habitatge

JORNADA SOBRE SENSELLARISME I HABITATGE

Sala de Graus, Facultat de Dret, UAB

Bellaterra, 21 abril de 2023

El sensellarisme constitueix la forma més extrema d'exclusió residencial. Que una persona arribi a aquesta situació no és conseqüència d'una sola causa, habitualment hi conflueixen diferents factors (econòmics, de salut, familiars, psicològics, etc.). La Federació Europea d'Organitzacions Nacionals que treballen amb Persones sense Llar (FEANTSA) defineix a la persona sense llar com aquell individu que no pot accedir o conservar un allotjament adequat, adaptat a la seva situació personal, permanent i que proporcioni un marc estable de convivència, bé sigui per la manca de recursos econòmics, bé sigui per les dificultats personals o socials per portar una vida autònoma. En aquesta jornada volem aprofundir en aquest fenomen, que avui en dia pateix una part de la població i que ha portat, a través del treball conjunt entre un equip acadèmic dirigit pel Dr. Antoni Milian i Massana, catedràtic de dret administratiu de la UAB, i cinc entitats socials (Assís Centre d'Acollida, Arrels Fundació, Càritas Catalunya, Comunitat de Sant'Egidio i Sant Joan de Déu Serveis Socials), a preparar una proposta de llei de mesures transitòries i urgents per a fer front i erradicar el sensellarisme, esdevinguda actualment proposició de llei en fase de tramitació parlamentària.

12.00-12.10 h. Benvinguda

Dra. Susana Navas Navarro, degana de la Facultat de Dret

Dra. Judith Gifreu i Font, co-directora de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

12.10-12.30 h. El perquè i el contingut de la proposició de llei de mesures transitòries i urgents per a fer front i erradicar el sensellarisme

Dr. Antoni Milian i Massana, catedràtic de dret administratiu, UAB

12.30-12.50 h. Què aportarà a les persones sense llar i a les entitats que se n'ocupen l'aprovació de la proposició de llei de mesures transitòries i urgents per a fer front i erradicar el sensellarisme?

Sr. Salvador Maneu Marcos, director de Sant Joan de Déu Serveis Socials Barcelona

12.50-13.40 h. Sensellarisme i habitatge: la perspectiva internacional i nacional

Sra. Maria José Aldanas Sánchez, responsable de l'Àrea de Drets, FEANTSA

Sr. Arturo M. Coego, responsable tècnic de Proyectos Housing First de Provienda i representant de les entitats socials espanyoles en el Consell d'Administració de FEANTSA

13.40-14.50 h. Polítiques públiques per lluitar contra el sensellarisme a Catalunya

Sr. Joan Batlle Bastardas, director de Programes Socials d'Habitatge, Agència de l'Habitatge de Catalunya

Sra. Sònia Fuertes Ledesma, comissionada d'Acció Social, Ajuntament de Barcelona

Sr. Jaume Saura Estapà, adjunt general al Síndic de Greuges

JORNADA SOBRE SENSELLARISME I HABITATGE

Sala de Graus, Facultat de Dret, UAB
Bellaterra, 21 abril de 2023

Presentació

El sensellarisme constitueix la forma més extrema d'exclusió residencial. Que una persona arribi a aquesta situació no és conseqüència d'una sola causa, habitualment hi conflueixen diferents factors (econòmics, de salut, familiars, psicològics, etc.). La Federació Europea d'Organitzacions Nacionals que treballen amb Persones sense Llar (FEANTSA) defineix a la persona sense llar com aquell individu que no pot accedir o conservar un allotjament adequat, adaptat a la seva situació personal, permanent i que proporcioni un marc estable de convivència, bé sigui per la manca de recursos econòmics, bé sigui per les dificultats personals o socials per portar una vida autònoma. En aquesta jornada volem aprofundir en aquest fenomen, que avui en dia pateix una part de la població i que ha portat, a través del treball conjunt entre un equip acadèmic dirigit pel Dr. Antoni Milian i Massana, catedràtic de dret administratiu de la UAB, i cinc entitats socials (Assis Centre d'Acollida, Arrels Fundació, Càritas Catalunya, Comunitat de Sant'Egidio i Sant Joan de Déu Serveis Socials), a preparar una proposta de llei de mesures transitòries i urgents per a fer front i erradicar el sensellarisme, esdevinguda actualment proposició de llei en fase de tramitació parlamentària.

Programa

12.00 - 12.10h

Benvinguda

Dra. Susana Navas Navarro, degana de la Facultat de Dret
Dra. Judith Gifreu Font, co-directora de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

12.10 - 12.30h

El perquè i el contingut de la proposició de llei de mesures transitòries i urgents per a fer front i erradicar el sensellarisme

Dr. Antoni Milian i Massana, catedràtic de dret administratiu, UAB

12.30 - 12.50h

Què aportarà a les persones sense llar i a les entitats que se n'ocupen l'aprovació de la proposició de llei de mesures transitòries i urgents per a fer front i erradicar el sensellarisme?

Sr. Salvador Maneu Marcos, director de Sant Joan de Déu Serveis Socials Barcelona

12.50 - 13.40h

Sensellarisme i habitatge: la perspectiva internacional i nacional

Sra. María José Aldanas, responsable de l'Àrea de Drets, FEANTSA
Sr. Arturo M. Coego, responsable tècnic de Projectos Housing First de Provienda i representant de les entitats socials espanyoles en el Consell d'Administració de FEANTSA

13.40 - 14.50h

Polítiques públiques per lluitar contra el sensellarisme a Catalunya

Sr. Joan Batlle Bastardas, director de Programes Socials d'Habitatge, Agència de l'Habitatge de Catalunya
Sra. Sònia Fuertes Ledesma, comissionada d'Acció Social, Ajuntament de Barcelona
Sr. Jaume Saura Estapà, adjunt general al Síndic de Greuges

14.50h

Cloenda

Ressenya de la Jornada per Salvador Maneu Marcos i Antoni Milian i Massana:

<https://eapc-rcdp.blog.gencat.cat/2023/07/05/ressenya-de-la-jornada-sobre-sensellarisme-i-habitatge-salvador-maneu-marcos-i-antoni-milian-i-massana/>

El 21 d'abril d'enguany va tenir lloc a la Sala de Graus de la Facultat de Dret de la Universitat Autònoma de Barcelona la Jornada sobre Sensellarisme i Habitatge organitzada per la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge.[i]

La Dra. Susana Navas Navarro, degana de la Facultat de Dret de la Universitat Autònoma de Barcelona, va obrir la jornada donant la benvinguda als assistents i agraint a les persones ponents la seva participació. A continuació, va reivindicar el rol de les facultats de dret en la defensa d'una societat més justa i equitativa. En el cas de la Facultat de Dret de la UAB, va enumerar les accions dutes a terme i va comentar la projecció de la futura clínica jurídica Iuris Lab, que iniciarà la seva activitat a partir del curs acadèmic vinent.

La Dra. Judith Gifreu Font, codirectora de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge i promotora de la jornada, va situar els objectius i els continguts de la jornada tot destacant la importància d'abordar els reptes actuals en matèria d'habitatge i específicament del fenomen del sensellarisme a Catalunya.

A continuació es va passar al primer bloc de la jornada, que va focalitzar-se en les motivacions i contingut de la Proposició de Llei de mesures transitòries i urgents per a fer front i erradicar el sensellarisme,[ii] la tramitació de la qual es troba actualment en la fase d'audiències, així com es va centrar a destacar les aportacions significatives que comportarà aquest text legal un cop quedi aprovat pel Parlament de Catalunya.

El Dr. Antoni Milian i Massana, catedràtic de Dret Administratiu de la Universitat Autònoma de Barcelona i director de la proposta lliurada als grups parlamentaris que més tard cristal·litzaria en la suara mencionada Proposició de Llei que actualment s'està tramitant al Parlament de Catalunya, va justificar la necessitat de disposar d'un text normatiu amb rang de llei que abordi de manera integral i específica les manifestacions de sensellarisme més extremes.[iii]

Tot seguit, va exposar qüestions de contingut essencials com ara els objectius de la norma, els subjectes destinataris, els drets que s'hi consagren i els serveis que s'hi institueixen (alguns d'ells com a dret subjectiu, com l'espai residencial digne o els centres de baixa exigència), la importància de la inscripció de les persones sense llar al padró municipal com a porta d'entrada a la cartera de drets i serveis de la futura llei, els instruments de les administracions públiques per desplegar la norma, els mecanismes de control i el règim d'infraccions i sancions i, finalment, la representació de les persones sense llar per part d'entitats socials.

El Sr. Salvador Maneu Marcos, director de Sant Joan de Déu Serveis Socials Barcelona, va destacar les aportacions de la futura llei en l'abordatge del sensellarisme a Catalunya. Les més rellevants són aquestes: la llei reconeix per primer cop un seguit de drets bàsics a les persones en situació de sense llar; ordena la cooperació entre administracions i amb les

entitats socials i esperona el Govern de la Generalitat a l'impuls d'instruments de cooperació i col·laboració, a la vegada que obliga els municipis de més de 50.000 habitants, amb més de 20 persones en situació de sensellarisme, a aprovar un pla d'actuació en la matèria; conté una previsió específica per donar resposta a les situacions de sensellarisme complex; s'orienta a l'impuls de polítiques preventives; contribueix a fixar un pressupost anual més ambiciós que l'actual; aporta equitat territorial en oferir garanties perquè tota persona en situació de sense llar pugui ser atesa de la mateixa manera visqui on visqui, sense necessitat de transitar d'un municipi a un altre per cercar recursos socials de suport; aporta estabilitat i seguretat en les polítiques públiques de lluita contra el sensellarisme, i, finalment, indica un camí a altres legislacions autonòmiques en tant que suposa un punt d'inflexió històric en la lluita contra el sensellarisme.

El segon bloc va centrar la qüestió en la perspectiva estatal i internacional.

La Sra. María José Aldanas, responsable de l'àrea de drets de FEANTSA, va destacar la Declaració de Lisboa sobre la Plataforma Europea per a Combatre el Sensellarisme, de 2021, en situar el sensellarisme per primer cop a l'agenda política de la UE amb el compromís d'erradicar-lo el 2030 i va ressaltar l'esforç meritori dut a terme per alguns països especialment des de la pandèmia sanitària, si bé el balanç general no és positiu per l'increment de desnonaments arreu d'Europa, pel desplegament desigual de parcs d'habitatge social amb Espanya a la cua dels països UE-27 i, en definitiva, per un increment generalitzat de persones sense llar arreu d'Europa que no s'està abordant amb solucions estructurals.

A continuació, va defensar el dret a l'allotjament d'emergència basat en el principi fonamental de dignitat mentre no es pugui garantir el dret a l'habitatge consagrat al Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals. A l'àmbit europeu, va recordar que la Carta Social Europea insta les parts a prevenir i pal·liar la situació de carència de llar i va fer esment de la Declaració de Drets de les Persones Sense Llar, document conjunt de la Fundació Abbé Pierre i FEANTSA, on es fa menció expressa a drets com ara el dret a l'habitatge, el dret a un allotjament d'urgència, el dret a fer ús de l'espai públic, el dret a fer ús d'instal·lacions sanitàries bàsiques, entre d'altres. Drets elementals que, per cert, juntament amb moltes altres qüestions, té en compte la Proposició de Llei que s'està tramitant al Parlament de Catalunya.

El Sr. Arturo M. Coego, responsable tècnic de projectes Housing First de Provienda i representant de les entitats socials espanyoles al consell d'administració de FEANTSA, va fer aflorar dades reveladores de l'agreujament del sensellarisme a Espanya durant la darrera dècada i va destacar els principals elements de les estratègies estatals en matèria de sensellarisme i de desinstitucionalització fins al 2030 i de la plataforma europea de combat del sensellarisme impulsada per la UE. Seguidament, va emfasitzar la importància del moment actual per avançar decididament en l'erradicació del sensellarisme, i de fer-ho a partir d'un enfocament centrat en les persones que pateixen aquesta xacra, i afavorint l'accés a l'habitatge des d'una cooperació màxima entre administracions i el tercer sector social. En aquest sentit, es va mostrar satisfet per la tramitació de la Proposició de Llei catalana.

El darrer bloc de la jornada va ser destinat a analitzar les polítiques públiques per lluitar contra el sensellarisme a Catalunya.

El Sr. Joan Batlle Bastardas, director de programes socials d'habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, va obrir el torn d'intervencions fent una menció al Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025, aprovat per Acord de Govern núm. 59/2022 en data 29 de març. Fruit d'aquest Marc d'acció, l'Agència de l'Habitatge ha previst la provisió de fons destinats a l'adquisició, a través de diferents mecanismes, d'habitatges per a persones en situació de sense llar i sense sostre, amb una aportació de 37,8 milions d'euros en el període 2022-2025.

A continuació, va enumerar algunes actuacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya específiques en l'àmbit del sensellarisme, com ara la línia d'ajuts per atendre persones en situació de sensellarisme, l'enfortiment de la xarxa d'habitatges d'inclusió social o el fons de lloguer social, previstos a la Resolució 3598/2022, d'11 de novembre. També va destacar la convocatòria d'ajuts per a la promoció d'habitatges i allotjaments dotacionals i les ajudes per a l'adquisició d'habitatges mitjançant els mecanismes de tanteig i retracte.

Al seu torn, la comissionada d'Acció Social de l'Ajuntament de Barcelona, Sra. Sònia Fuertes Ledesma, va defensar l'impuls d'iniciatives fonamentades en una visió innovadora i humana, que parteixin del reconeixement dels drets de les persones en situació de sense llar. Posem l'accent en aquesta ressenya en la menció feta al dret a un habitatge i en el dret a l'empadronament, fins i tot en casos d'absència de domicili fix, el qual la Sra. Fuertes considera com un metadret que dona accés a altres drets elementals. En aquest punt, la comissionada va lamentar la manca d'un compromís més decidit per part de força ajuntaments d'arreu de Catalunya.

Per altra banda, va emfasitzar la importància d'espais de cocreació com la xarxa d'atenció a persones sense llar de Barcelona (XAPSELL) i l'establiment d'espais de diàleg i concertació d'accions en l'àmbit metropolità, ateses les limitacions en el cas de fer front a aquest fenomen de manera aïllada.

La comissionada va destacar l'esforç de l'Ajuntament de Barcelona a particularitzar i segmentar l'atenció i els espais a fi de poder garantir l'autonomia i l'impuls d'iniciatives i equipaments des d'una perspectiva interseccional. Destaquem especialment el trànsit d'equipaments amb grans dormitoris cap a equipaments d'habitacions individuals o unifamiliars, que garanteixin la privacitat, combinats amb espais comuns, dissenys més acollidors, períodes més llargs d'estada i una atenció més especialitzada. Aquesta transició connecta precisament amb la figura de l'espai residencial digne que institueix la Proposició de llei.

Va cloure la seva intervenció fent referència a l'èxit de polítiques i experiències empeses per ciutats i països europeus basades en l'accés a l'habitatge i en la prevenció. Va reivindicar la necessitat de poder garantir l'accés a solucions residencials estables i assequibles, les quals demanen canvis estructurals que només són possibles amb una corresponsabilitat i coordinació entre municipis i amb actors supramunicipals.

Aquest darrer bloc el va tancar l'adjunt general al Síndic de Greuges, Sr. Jaume Saura Estapà, qui va subratllar el fet que la manca d'habitatge és l'element comú que tenen totes les persones sense llar, si bé habitualment també hi conflueixen altres factors determinants de caire social, econòmic i de salut.

La preocupació de l'oficina del Síndic de Greuges pel sensellarisme es remunta al 2005, amb l'informe El fenomen sense llar a Catalunya: persones, administracions, entitats, i compta també amb altres informes monogràfics sobre habitatge posteriors que inclouen referències al fenomen del sensellarisme. L'informe de 2005 lliurat al Parlament alertava sobre les qüestions següents, que, per cert, la Proposició de Llei en tramitació a la cambra catalana regula amb determinació: (i) la manca de dades rigoroses sobre la realitat del sensellarisme a Catalunya; (ii) l'escassetat de recursos públics per fer-hi front en comparació a altres regions europees; (iii) les mancances en matèria de coordinació entre administracions i amb el tercer sector social, i (iv) la necessitat de millorar l'atenció sanitària a les persones sense llar, especialment amb relació a l'atenció a la salut mental i a la prestació farmacològica.

Pel que fa a les queixes i actuacions dutes a terme a la institució en relació amb la situació de les persones sense llar, el Sr. Saura va enumerar un seguit de problemàtiques. Als efectes d'aquesta nota, posem l'accent en dues d'elles per la seva connexió amb els centres de baixa exigència i amb la figura central de la Proposició de Llei que, recordem-ho, és l'espai residencial digne.

D'una banda, la manca o insuficiència de recursos d'allotjament d'urgència per a persones que pernocten al carrer o en situació de pèrdua imminent de l'allotjament, que abasta tant aquells casos en què les persones no hi poden accedir perquè les places que hi ha en aquest tipus d'equipaments són insuficients com les de persones que han rebut una ajuda econòmica dels serveis socials per al pagament d'una habitació en una pensió durant un període de temps, normalment curt, i que no disposen d'una alternativa on anar un cop finalitza el temps per al qual se'ls ha concedit l'ajut.

I, de l'altra, la manca de places i temps d'espera per accedir a un recurs residencial d'estada mitjana, a causa de la insuficiència de places, fet que s'agreuja perquè les dificultats per assumir el cost d'un habitatge fan que en molts casos es retardi la sortida d'aquests centres d'estada mitjana, cosa que provoca un embús en l'entrada a aquests tipus de recursos.

Confiam i desitgem pregonament que el Parlament de Catalunya aprovi abans d'acabar el 2023 la Llei de mesures transitòries i urgents per a fer front i erradicar el sensellarisme i que puguem dur a terme una nova edició de la Jornada sobre Sensellarisme i Habitatge; aleshores, és clar, ja amb la intenció d'analitzar-ne el desplegament.

1.5. Jornada sobre col·laboració públicoprivada

La col·laboració publicoprivada en la promoció d'habitatge assequible i social

Dimarts 30 de maig

Aula virtual Zoom de l'ACM-FAAEE

La col·laboració publicoprivada és una eina clau per ampliar el parc d'habitatges, especialment en l'àmbit de l'habitatge protegit, i són diverses les fórmules per articular-la (convenis de col·laboració, creació de societats d'economia mixta, dret de superfície, habitatge col·laboratiu, etc.). En tot cas, és essencial que les polítiques en matèria d'urbanisme i habitatge estiguin alineades en un objectiu comú –atès que la primera no pot oblidar la finalitat social dels habitatges i la necessitat d'assegurar-ne l'existència a través de la determinació dels usos admesos–, i que la política fiscal no suposi un inconvenient per abordar aquesta col·laboració. Així mateix, és important que les mesures de col·laboració publicoprivada estiguin ben dissenyades i regulades per evitar possibles desviacions, i que es vetlli per la protecció dels drets dels ciutadans i la qualitat dels habitatges construïts.

Direcció

Dra. Judith Gifreu Font, professora titular de dret administratiu i directora de la Càtedra Enric Prat de la Riba d'Estudis Jurídics Locals, codirectora de la Càtedra Barcelona, d'Estudis d'Habitatge, Universitat Autònoma de Barcelona.

Coordinació tècnica

Sr. Francesc Iglesias i Riumalló, cap de formació, programes i publicacions, ACM.

Sra. Eva Batayé Màrmol, tècnica de formació, programes i publicacions, ACM.

Programa

9.00-9.15 h. Inauguració

Sra. Marina Berasategui, Secretària d'Habitatge, Generalitat de Catalunya

9.15-10.00 h. L'impuls de les polítiques d'habitatge i la participació de la iniciativa privada

Sr. Javier Martín, director general de Vivienda y Suelo, Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana

10.00-11.00 h. La promoció publicoprivada d'habitatges assequibles de lloguer

Sr. Donato Muñoz, conseller delegat, Cevasa

Sr. Amadeu Iglesias, director gerent, Impsòl

11.00-11.30 h. Pausa

11.30-12.00 h. Mesures urbanístiques per afavorir la creació de sòl destinat a habitatge assequible

Sr. Xavier Vilajoana, president, APCE

12.00-12.45 h. Societats municipals de col·laboració publicoprivada. El contracte de concessió d'obra pública

Sr. Joan Alemany, advocat i professor de dret administratiu, Universitat de les Illes Balears

12.45-13.15h. L'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

Sra. Glòria Rubio, coordinadora, Fundació La Dinamo

13.15-14.00 h. El marc fiscal de l'habitatge en compra i lloguer

Sr. Antonio Gil, advocat, Cuatrecasas

La col·laboració publicoprivada en la promoció d'habitatge assequible i social



Dia i hora

Dimarts 30 de maig
De 9.00 a 14.00 h.



Lloc

Aula virtual Zoom
de l'ACM-FAAEE



Destinataris

Càrrecs electes locals
Personal directiu i tècnics del sector públic local

Presentació

La col·laboració publicoprivada és una eina clau per ampliar el parc d'habitatges, especialment en l'àmbit de l'habitatge protegit, i són diverses les fórmules per articular-la (convenis de col·laboració, creació de societats d'economia mixta, dret de superfície, habitatge col·laboratiu, etc.).

En tot cas, és essencial que les polítiques en matèria d'urbanisme i habitatge estiguin alineades en un objectiu comú –atès que la primera no pot oblidar la finalitat social dels

habitatges i la necessitat d'assegurar-ne l'existència a través de la determinació dels usos admesos–, i que la política fiscal no suposi un inconvenient per abordar aquesta col·laboració. Així mateix, és important que les mesures de col·laboració publicoprivada estiguin ben dissenyades i regulades per evitar possibles desviacions, i que es vetlli per la protecció dels drets dels ciutadans i la qualitat dels habitatges construïts.

Direcció

> Dra. Judith Gifreu Font, professora titular de dret administratiu i directora de la Càtedra Enric Prat de la Riba d'Estudis Jurídics Locals, codirectora de la Càtedra Barcelona, d'Estudis d'Habitatge, Universitat Autònoma de Barcelona.

Coordinació tècnica

- > Sr. Francesc Iglesias i Riumalló, cap de formació, programes i publicacions, ACM.
- > Sra. Eva Batayé Màrmol, tècnica de formació, programes i publicacions, ACM.

Inscripcions

Cal formalitzar la inscripció mitjançant la web de l'ACM www.acm.cat/formacio

Podeu trucar al telèfon 934 961 616 ext.107 o adreçar-vos al correu electrònic: formacio@acm.cat (Eva Batayé) i al web de l'ACM www.acm.cat

Titulació

S'expedirà un certificat d'aprofitament als participants que acreditin un 80% d'assistència a les sessions.

Organitza:



1.6. Jornada sobre la llei pel dret a l'habitatge

LES NOVETATS DE LA LLEI ESTATAL DE 2023 POR EL DERECHO A LA VIVIENDA

31 de maig de 2023, 16,30 h.

Lloc: Espais de la Universitat de Barcelona

PROGRAMA: LES NOVETATS DE LA LLEI ESTATAL DE 2023 POR EL DERECHO A LA VIVIENDA

I. Introducció: marc previ. El dret d'habitatge, el Dret internacional i de la Unió Europea i la Constitució. El repartiment de competències entre Estat, CCAA i ens locals en la nova llei.

Juli Ponce Solé, Catedràtic de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona

II. Mesures legals relacionades amb els propietaris i els deutors hipotecaris

a. El concepte de gran tenidor i les seves conseqüències jurídiques a la nova llei: afectació del gran tenidor en les Zones de Mercat Residencial Tensionat. Les Zones de Mercat Residencial Tensionat en la nova llei: qui les declara, com es declaren, durant quan temps, amb quines conseqüències jurídiques.

Chantal Moll de Alba, professora de Dret Civil, Universitat de Barcelona

*Aleix Canals, professor associat de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona.
Advocat*

b. Propietaris, deduccions fiscals de l'IRPF i recàrrec de l'IBI a la nova llei: el concepte d'habitatge buit i les conseqüències jurídiques associades.

José Andrés Rozas, Catedràtic de Dret Financer i Tributari, Universitat de Barcelona

III. Mesures legals relacionades amb els arrendataris i els consumidors

a. Mesures de protecció i transparència en les operacions de compra i arrendament d'habitatge. El pagament per l'arrendador de les despeses de gestió immobiliària i formalització del contracte.

Chantal Moll de Alba, professora de Dret Civil, Universitat de Barcelona

b. Les Zones de Mercat Residencial Tensionat: la pròrroga dels contractes de lloguer i els límits als preus.

*Fernando P. Méndez, Professor Associat de Dret Civil, Universitat de Barcelona.
Registrador de la Propietat.*

IV. La vulnerabilitat de propietaris i arrendataris i els seus aspectes processals

Vicente Pérez Daudí, Catedràtic de Dret Processal, Universitat de Barcelona.

Antoni Mut Pinya, investigador, Departament de Dret Privat, Universitat de Barcelona

V. Altres mesures de dret administratiu, dret urbanístic i habitatge

- a. Col·laboració Público-Privada i els parcs públics d'habitatge en la nova llei. Obligacions específiques i compromís general per defecte del 20% d'habitatges socials sobre el total del parc de residencial en 20 anys.

Rafael Fernández Bautista. Doctor en Dret per la Universitat de Barcelona, on ha estat professor associat de Dret Administratiu. Advocat.

- b. Dret urbanístic i habitatge: regulació per la nova llei dels patrimonis públics de sol, de les qualificacions urbanístiques en els habitatges protegits i la durada de la seva qualificació administrativa, de les reserves per habitatge protegit al planejament...Tipus d'habitatge protegit: la nova categoria d'habitatge assequible incentivat

Domènec Sibina Tomàs, Professor de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona

- c. Dades, informació en Zones de Mercat Tensionat, dret d'accés a la informació i publicitat activa en matèria de sòl i habitatge: les noves obligacions públiques

Juli Ponce Solé, Catedràtic de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona

VI. Aspectes no tractats per la nova llei: habitatges turístics i habitacions, el dret subjectiu exigible similar a la DALO francesa o a les legislacions basca i valenciana, les treves hivernals similars a les franceses, preassignacions pressupostàries...

Chantal Moll de Alba, Professora de Dret Civil, Universitat de Barcelona

Juli Ponce Solé, Catedràtic de Dret Administratiu, Universitat de Barcelona





1.7. Jornada sobre habitatge temporal

ENTRE EL ALQUILER TURÍSTICO Y LA VIVIENDA TEMPORAL

2 de junio de 2023 10h - 14h

*Lugar: Aula Magna. Facultat d'Economia i Empresa. Avinguda Diagonal, 690. 08036
Barcelona*

PROGRAMA

10.00. Montserrat Pareja-Eastaway (CBEH, Universitat de Barcelona). Bienvenida.

10.10 Agustín Cocola-Gant (Universidad de Lisboa). Más allá de Airbnb. La consolidación de la industria del alquiler vacacional.

10.45. Financiarización de la vivienda y alquileres turísticos. Mesa redonda. Moderador: Marc Pradel (CBEH, Universitat de Barcelona)

Melissa García Lamarca (Politecnico di Torino)
Michael Janoschka (Karlsruher Institut für Technologie)
Agustín Cocola-Gant (Universidade de Lisboa).

12.00. Poblaciones móviles e inquilinos. Impactos socio-espaciales en la ciudad turística.
Moderadora: Cristina López (CBEH, Universitat de Barcelona).

Ricardo Valente & Paolo Russo (Universitat Rovira i Virgili): Desplazamiento de población en enclaves turísticos. Un análisis comparado entre Barcelona, Amsterdam y San Francisco.

Antonio López-Gay (Universitat Autònoma de Barcelona y Centre d'Estudis Demogràfics):
Más móvil y cualificada: implicaciones del nuevo perfil de la inmigración en las grandes ciudades españolas.

Jordi Guzman (University of Leeds / La Hidra). Enquesta llogatera: desnonaments invisibles i inseguretats residencials en el cicle 2013-2019.

13.00. Conferencia y debate. Comentario y moderación: Montserrat Pareja--Eastaway (CBEH, Universitat de Barcelona)

Claire Colomb (University College London): Regulating platform-mediated short-term rentals in European cities. Policy instruments, enforcement challenges and lessons.

Jornada

2 de junio de 2023
10h - 14h

**ENTRE EL ALQUILER
TURÍSTICO Y LA
VIVIENDA TEMPORAL.**

MERCADO, IMPACTOS Y POLÍTICAS.

Lugar: **Aula Magna. Facultat d'Economia i Empresa.**
Avinguda Diagonal, 690. 08036 Barcelona



1.8. Jornada sobre innovaciones en los sistemas colectivos de vivienda

INNOVACIONES EN LOS SISTEMAS DE VIVIENDA COLECTIVA

Jornada internacional, ETSAB-UPC

Barcelona, 6 de junio de 2023, 12h - 14:30h

Presentación

¿Cómo hacer posibles las innovaciones en vivienda colectiva cuando las normativas han quedado anticuadas? En esta jornada se propone un diálogo sobre esta cuestión basado en las presentaciones de las tres ponentes invitadas. El foco de las presentaciones estará en las innovaciones en los procesos proyectuales, constructivos y normativos, a partir de otras realidades y necesidades, para impactar y transformar lo que está permitido.

Programa

Presentador

Josep Maria Montaner. Co-director de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

Participantes

Gabriela de Matos [São Paulo]

“Construcción en tierra en un mundo de hormigón armado”

Elisa Rocca [Buenos Aires]

“Ley de cooperativas y participación para rehacer barrios”

Nuria Colomé [Barcelona]

“Innovación en los planes de vivienda: cooperativas y otras maneras de construir y vivir”

Moderador

Josep Bohigas. Director de Barcelona Regional

Fila Cero

Daniela Arias, Amanda Gimenez, Sara Vima, Zaida Muxí, Verena Andretta, Carles Baiges, Arnau Andrés, Javier Burón, Lali Daví, Anabella Roitman, Marta Domènech.

INNOVACIONES EN LOS SISTEMAS DE VIVIENDA COLECTIVA

Jornada internacional, ETSAB-UPC
Barcelona, 6 de junio de 2023, 12h - 14:30h

Presentación

¿Cómo hacer posibles las innovaciones en vivienda colectiva cuando las normativas han quedado anticuadas?

En esta jornada se propone un diálogo sobre esta cuestión basado en las presentaciones de las tres ponentes invitadas. El foco de las presentaciones estará en las innovaciones en los procesos proyectuales, constructivos y normativos, a partir de otras realidades y necesidades, para impactar y transformar lo que está permitido.

Programa

Presentador

Josep Maria Montaner

Co-director de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

Participantes

Gabriela de Matos [São Paulo]

"Construcción en tierra en un mundo de hormigón armado"

Elisa Rocca [Buenos Aires]

"Ley de cooperativas y participación para rehacer barrios"

Nuria Colomé [Barcelona]

"Innovación en los planes de vivienda: cooperativas y otras maneras de construir y vivir"

Moderador

Josep Bohigas

Director de Barcelona Regional

Fila Cero

Daniela Arias, Amanda Gimenez, Sara Vima, Zaida Muxí, Verena Andretta, Carles Baiges, Arnau Andrés, Javier Burón, Lail Daví, Anabella Roitman, Marta Domènech.





1.9. Jornada sobre el pla de recerca de La Dinamo Fundació

PLA DE RECERCA DE LA DINAMO FUNDACIÓ

Lloc: Sala PFC2, ETSAB, UPC (Av. Diagonal 649)

Data: 28 de setembre de 2023

Hora: 16h

La Dinamo és una fundació que fomenta i promou la implantació del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús com una alternativa als models convencionals d'accés a l'habitatge. Aquesta jornada és una trobada amb investigadores i investigador de la Càtedra que poden tenir interès en conèixer el Pla de Recerca de la fundació.

Video de la Jornada sobre el Pla de Recerca de La Dinamo Fundació en el que van participar la Glòria Rubio i la Mara Ferrari:

<https://cbeh.cat/noticia/jornada-sobre-el-pla-de-recerca-de-la-dinamo-fundacio/>



**JORNADA sobre el
PLA DE RECERCA de
LA DINAMO FUNDACIÓ**

Lloc: Sala PFC2, ETSAB, UPC (Av. Diagonal 649)
Data: 28 de setembre de 2023
Hora: 16h

La Dinamo és una fundació que fomenta i promou la implantació del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús com una alternativa als models convencionals d'accés a l'habitatge. Aquesta jornada és una trobada amb investigadores i investigadors de la Càtedra que poden tenir interès en conèixer el Pla de Recerca de la fundació.

1.10. Jornada sobre la regulació del lloguer de curta durada

La propuesta de Reglamento de la UE sobre servicios de alquiler de alojamientos de corta duración y la regulación nacional de las viviendas de uso turístico

Martes, 12 DE DICIEMBRE DE 2023, 12 horas

Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona – Salón de Grados Avenida diagonal, 684, Barcelona

Sesión híbrida, presencial y en línea

Participants:

Josep Ferrer Riba, Co-director de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge, Catedrático de Derecho Civil, Universidad Pompeu Fabra

Eugenia Costanza Laurenza, Legal and policy officer , Comisión Europea

María José Aldanas, Responsable de Derechos en FEANTSA (European Federation of National Organisations Working with the Homeless) y Coordinadora de la red Housing Rights Watch

Moderadors:

Dr. Juli Ponce Solé, Co-director de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

Dr. Marc Tarrés Vives, Director Adjunto de la Càtedra UB-CCIES de Derecho de la Regulación de los Servicios Públicos

1.11. Convocatòria i lliurament de les beques 2023

Un dels objectius principals de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge és la promoció de la investigació en tots els àmbits de coneixement relacionats amb l'habitatge i la transferència d'aquesta recerca a la societat, a fi de millorar les polítiques d'habitatge i donar millor cobertura instrumental i analítica als professionals que hi intervenen.

En data 15 de febrer de 2023 s'ha aprovat el programa anual de beques i ajuts a la recerca de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge, adreçat a donar suport a persones investigadores en les seves tasques de producció i divulgació de coneixement en tots els àmbits temàtics relacionats amb l'habitatge.

Les bases i la convocatòria de les beques es van publicar aquí:

<https://cbeh.cat/noticia/convocatoria-2023-programa-anual-de-beques-i-ajuts/>

La proposta de resolució elaborada el 29 de maig de 2023 per la Comissió de Selecció, integrava als membres del comitè assessor, la Dra. Teresa Sánchez Martínez, presidenta; el Dr. Carles Donat Muñoz, vocal i la Dra. Judith Gifreu Font, secretària.

Aquestes són les propostes guardonades:

BECA DE SUPORT A LA RECERCA

IP: Josep Maria Caroz Armayones
Títol del projecte:
Understanding precarious housing: a mixed method approach
Quantitat: 3.500 euros

BECA DE SUPORT A LA RECERCA

IP: Joan Benach de Rovira, João França i Jordi Mir Garcia
Títol del projecte:
Incidència dels moviments pel dret a l'habitatge en les polítiques públiques durant el període 2015-2023
Quantitat: 3.500 euros

BECA DE SUPORT A LA RECERCA

IP: Ludovica Rolando
Títol del projecte: The architecture of community. The Case of Barcelona Cohousing Under Grant-of- Use
Quantitat: 3.500 euros

AJUT A LA PUBLICACIÓ DE LA RECERCA

Irene Sabaté Muriel
Títol de la publicació:
Donde habitan las mujeres. Género y vivienda en la Barcelona de la emergencia habitacional
Quantitat: 3.432 euros

1.12. Altres activitats de la direcció de la Càtedra

- **Participació a la Jornada Disaster Law & Policy: Global Perspectives**

El codirector Juli Ponce ha participat en aquesta jornada al Georgia State University College of Law, Center for the Comparative Study of Metropolitan Growth el 2 de febrer de 2023. Aquest esdeveniment celebra la publicació recent de The Cambridge Handbook of Disaster Law and Policy editat per John Travis Marshall, Ryan Rowberry i Susan S. Kuo. Els panelistes experts han ofert una visió general completa de les maneres en què les lleis i les polítiques a tots els nivells, públics i privats, ens deixen vulnerables a grans desastres. També han ofert solucions legals que els governs, les organitzacions sense ànim de lucre, les empreses i els ciutadans poden buscar per ajudar a fer que les comunitats siguin més resilients.

- **Participació al International Social Housing Festival.**

El Festival Internacional de la Vivienda Social (ISHF) 2023 tuvo lugar en Barcelona, España, del 7 al 9 de junio. Se centró en las políticas públicas de vivienda y sus retos tanto en países con sistemas de vivienda avanzados como en países con modelos emergentes de todo el mundo, con especial atención al sur de Europa y una amplia participación del resto del continente, Asia, América Latina y Norteamérica. La Càtedra estuvo representada con la organización de una sesión sobre investigación en las universidades moderada por la codirectora Montserrat Pareja, además de la participación en otros actos.

- **Participació al Seminario Internacional ZN Territorio Colectivo: ciudades, arquitecturas y praxis (vivienda social)**

Esta reunión científica estuvo dirigida a profesionales, investigadores, profesores, estudiantes, colectivos sociales y personas interesadas en la vivienda colectiva. La actividad forma parte del Proyecto de Investigación "La vivienda social del Distrito Norte de Granada. Recuperación arquitectónica y urbana; oportunidades de desarrollo sostenible", proyecto financiado por la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, de la Junta de Andalucía. El Seminario tuvo lugar el miércoles 29 de Noviembre de 2023 en el Aula Magna de la ETSAGr, desde las 9.30 hasta las 20.00 horas. La Càtedra estuvo representada por la participación del coordinador David H. Falagán.

- **Participació al llibre 40 Años de ventanas rotas. Luces y sombras.**

En 1982 dos criminólogos americanos, Willson y Kelling, publicaron un artículo en la revista The Atlantic Monthly, que bajo el título "Broken Windows", establecía una teoría sobre las causas de la delincuencia, especialmente aquella que tiene lugar en los espacios públicos. Los autores afirmaban que el "desorden" en la calle atraía conductas delictivas y, por tanto, se tenían que tomar medidas a tiempo para evitar "comportamientos indeseados". Cuarenta años después de la publicación del artículo, existen muchas luces y sombras que explicar sobre las consecuencias de la aplicación de esta teoría, que ha tenido impacto en las políticas públicas de seguridad, sociales, urbanísticas y de diseño de los espacios públicos, etc. El codirector Juli Ponce participa con el texto "De las ventanas rotas a las ciudades rotas. Derecho a la ciudad, seguridad, vivienda, urbanismo.

- **Participació al llibre Construir la utopía. Un catálogo sobre la vivienda cooperativa en el estado.**

La publicación Construir la utopía forma parte de un proyecto más general, tan investigador como militante, como es el de Las formas de habitar de la vivienda cooperativa. Éste tenía, desde sus inicios en el año 2021, el objetivo de dar a conocer el modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso del Estado español, mediante el rodaje de un documental y la edición de un libro-catálogo, que ahora vemos impreso, recogiendo en ellos tanto las diferentes iniciativas ya existentes como el testimonio de las diversas comunidades que los habitan. Con el proyecto se busca promover este modelo alternativo de acceso a la vivienda, en el que el derecho a este bien, el apoyo mutuo o la vida comunitaria, son algunos de los valores principales que han motivado a sus habitantes a la hora de construir sus propios espacios de convivencia. La Càtedra participa con un prólogo del coordinador David H. Falagán

- **Participació als cursos d'estiu de la UPV**

El codirector Juli Ponce ha participado en el curso de tema El derecho a la vivienda y su proyección a algunas situaciones de exclusión residencial grave o de precariedad residencial. Intervención de los poderes públicos en la Comunidad Autónoma de Euskadi, celebrado el 6 y 7 de julio de 2023. Ha dictado la ponencia Punto de partida: Configuración constitucional del derecho a la vivienda y el reconocimiento del derecho subjetivo de acceso a la ocupación legal de una vivienda digna y adecuada en la Comunidad Autónoma de Euskadi. El curso del Ararteko pretende fijar el foco de atención en situaciones concretas a las que se pueden ver abocadas las personas. Se han analizado el desafío que supone la puesta a disposición de una alternativa habitacional para los casos más graves, se han conocido las políticas públicas dirigidas a paliar las situaciones de las personas sin hogar, y se ha debatido en torno a las dificultades de las personas con precariedad residencial para el acceso y mantenimiento de una vivienda.

- **Participació a la publicació Financialization in 13 cities an international comparative report**

La codirectora Montserrat Pareja participa en aquesta publicació sobre financiarització amb el cas d'estudi de Barcelona. Durant els darrers 20 anys, la financiarització del mercat de l'habitatge s'ha convertit en un tema de creixent preocupació pública i política, especialment a les ciutats d'alta demanda. També s'ha convertit en un element important en la discussió acadèmica. L'objectiu de la investigació era dur a terme un estudi comparatiu a través d'una sèrie de països amb experiències molt diferents per ajudar a entendre com es defineix i s'experimenta la financiarització en diferents contextos i la seva importància relativa en comparació amb altres determinants dels resultats de l'habitatge.

- **Participació a la jornada La llei d'habitatge a debat**

El codirector Juli Ponce ha participado en las jornadas de los días 07/06/23 y 08/06/23, por la tarde, en el Salón de Actos del ICAB. Organizada por el Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona y el Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida (CAFBL), se ha debatido la reciente publicación de la Ley de vivienda. Juli Ponce ha participado en la sesión dedicada a los aspectos administrativos y urbanísticos de la ley.

- **Participació al curs d'estiu sobre habitatge de la Fundación General de la Universidad de Málaga (FGUMA)**

El codirector Juli Ponce ha participado los días 27 y 28 de junio en Marbella en el Curso de Verano sobre Vivienda con unos ponentes de excepción. El curso se organiza por la Fundación General de la Universidad de Málaga (FGUMA) en el contexto de sus Cursos de Verano que viene organizando con gran reconocimiento desde hace ya más de veinte años. Juli Ponce ha analizado la ley en relación con las competencias estatales, autonómicas y locales.

- **Redacció de l'Estudio sobre las novedades jurídicas de la Ley Estatal 12/2023 de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.**

El codirector Juli Ponce ha redactado este documento sobre la primera estatal sobre vivienda desde la promulgación de la Constitución. La vivienda asequible ha sido un tema abandonado históricamente por el legislador tanto estatal como autonómico y por las regulaciones locales, si bien en las últimas décadas, especialmente desde la ley catalana del derecho a la vivienda de 2007, en el ámbito autonómico y local se han aprobado numerosas leyes de vivienda y ordenanzas locales en la materia. Esa relevancia jurídica creciente ha ido acompañada de un aumento paralelo de las políticas públicas desarrolladas en este ámbito, tras un prolongado período de mal gobierno y mala administración que ha conducido a una situación difícil para muchos conciudadanos.

- **Redacció de l'article La Ley estatal 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda: su afectación de las competencias locales**

El codirector Juli Ponce ha publicado este artículo a raíz de la publicación en el BOE del 25 de mayo de 2023 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. El objeto de este post es informar sobre su impacto en el ámbito de las competencias locales, sea de forma directa o de forma indirecta, dejando ahora de lado otras cuestiones importantes, vinculadas con la protección que la ley brinda a los deudores hipotecarios y a los arrendatarios. Puede accederse aquí:

<https://www.gobiernolocal.org/acento-local/la-ley-estatal-12-2023-de-24-de-mayo-por-el-derecho-a-la-vivienda-su-afectacion-de-las-competencias-locales/>

- **Conferència sobre El deber de la buena administración de los bienes inmuebles públicos y del servicio público de vivienda: el derecho a la vivienda y el derecho al buen gobierno**

El codirector Juli Ponce ha impartido la conferencia sobre "El deber de la buena administración de los bienes inmuebles públicos y del servicio público de vivienda: el derecho a la vivienda y el derecho al buen gobierno" el día 2 de junio de 2023 en el Instituto de Ciencias Jurídico-políticas de la Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa.

- **Participació en la formació del CICAC: "HABITATGE I TORN D'OFICI"**

El codirector Juli Ponce ha participat el 14 de desembre de 2023 en aquest curs organitzat pel Consell de l'Advocacia Catalana, dirigit per la Degana de l'ICAMAT, l'Excma. Sra. Maria Pastor, i tutoritzat per la Dra. Elga Molina. L'objectiu fonamental d'aquesta acció formativa és conèixer i analitzar de forma minuciosa i transversal tota la legislació, els procediments

i les polítiques relacionades amb l'habitatge des d'un punt de vista pràctic, però amb el màxim rigor jurídic.

- **Publicació de l'article UN PANORAMA GENERAL DE LAS NOVEDADES JURÍDICAS DE LA LEY ESTATAL 12/2023, DE 24 DE MAYO, POR EL DERECHO A LA VIVIENDA**

El codirector Juli Ponce ha publicado este artículo en la revista Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, ISSN 1139-4978, núm. 365, Madrid, noviembre-diciembre (2023), analizando la Ley española 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda. Desde el punto de vista jurídico, la Ley declara la vivienda asequible como un Servicio de Interés General, lo que demuestra la creciente influencia de la legislación y las categorías de la UE en el ámbito de la vivienda; regula algunas técnicas (por ejemplo, el control de los alquileres) que ya están incluidas en otras normativas europeas; y trata de vincular las normativas sobre vivienda y uso del suelo.

- **Participació al Coordination Committee de la ENHR**

La codirectora Montserrat Pareja ha participat com a vicepresidenta al Coordination Committee de la European Network for Housing Research. Aquest comitè es reuneix tres vegades cada any per gestionar la coordinació general de les activitats de la xarxa i els seus membres, així com discutir l'actualitat dels grups de treball amb els coordinadors corresponents.

Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

Avinguda Diagonal, 649

08028 Barcelona

www.cbeh.cat

Codirecció:

Josep Maria Montaner Martorell (Universitat Politècnica de Catalunya)

Montserrat Pareja-Eastaway (Universitat de Barcelona)

Juli Ponce Solé (Universitat de Barcelona)

Josep Ferrer Riba (Universitat Pompeu Fabra)

Judith Gifreu Font (Universitat Autònoma de Catalunya)

Coordinació:

David Hernández Falagán (Universitat Politècnica de Catalunya)