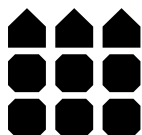


# I CONGRÉS INTERNACIONAL D'HABITATGE I CIUTAT



CÀTEDRA  
BARCELONA  
ESTUDIS  
HABITATGE



# I CONGRÉS INTERNACIONAL D'HABITATGE I CIUTAT

Auditori UPF, Carrer Balmes 134,  
Barcelona

## DILLUNS 26 DE MAIG DE 2025

### 9.00 Registre

**9.15 Benvinguda Institucional i obertura del Congrés.** Patrons de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge (Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona), representants institucionals de les universitats integrants (UB, UAB, UPC, UPF) i direcció de la Càtedra.

### 9.30 Conferència inaugural.

Jean-Bernard Auby. Professor Emèrit de *Sciences Po*, París. Membre del Consell Científic del *European Group of Public Law* (presentació Juli Ponce Solé).

“*Smart cities*. Qüestions Jurídiques de la Ciutat Intel·ligent”. Conferència en castellà.

**10.15 Aproximacions des de les ciències socials a l'habitatge i la ciutat** (Modera: Montserrat Pareja-Eastaway)

Constanza Vásquez-Vera (Agència de Salut Pública de Barcelona) “Gènere, habitatge i salut: l'habitatge des d'una perspectiva interseccional”.

Sergi Valera Pertegàs (UB) “Espai públic i benestar psicològic”.

Jordi Mir Garcia (UPF) i Joao França (UB) “Incidència dels moviments pel dret a l'habitatge en les polítiques públiques durant el període 2015-2023”.

Irene Sabaté Muriel (UB) “Dret a l'habitatge versus drets de propietat? Aproximacions etnogràfiques i jurídiques a l'ocupació d'habitatges i la discriminació en el mercat immobiliari”.

### 11.45 Pausa-cafè

**12.15 Habitatge, vulnerabilitat i sensellarisme** (Modera: Juli Ponce Solé)

Wellington Migliari (UB) “Sensellarisme: el cas de Belo Horizonte al Brasil, i les possibles implicacions per Barcelona i Catalunya”.

Vicente Pérez Daudí (UB) “El tractament en seu judicial de la vulnerabilitat en l'àmbit de l'habitatge”.

Josep Maria Caroz Armayones (UPF) “La comprensió de la precarietat a l'àmbit de l'habitatge: un mètode d'aproximació mixt”.

Mar Esteve-Güell (UAB) “Eficàcia i equitat dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges a Barcelona”.

### 13.45 Pausa- dinar

**15.00 Segregació residencial, gentrificació, turistificació** (Modera: Judith Gifreu Font)

Maribel Rosselló Nicolau (UPC) “Allotjar les majories: l'impacte del boom de l'habitatge en les perifèries barcelonines”.

Cristina López Villanueva (UB) i Fernando Gil Alonso (UB) “Fragmentació espacial a les àrees urbanes espanyoles. Reptes i propostes per a la cohesió social”.

Montse Simó Solsona (UB), Cristina López Villanueva (UB), Ana Belén Cano (UB) i Karla Berrens (UB) “L'habitatge DE luxe” o “l'habitatge ÉS un luxe”: Anàlisi social de la presència de grans inversors immobiliaris a la drete de l'Eixample de Barcelona”.

### 16.15 Pausa-cafè

**16.45 Presentacions de llibres de membres de la Càtedra.**

Irene Sabaté Muriel, *Un lugar donde volver. Mujeres en lucha por una habitación propia* (Ed. Bellaterra, 2024).

Wellington Migliari, *El Derecho, la vivienda y la ciudad: ¿efectividad y exigibilidad de un hogar?* (Ed. Tirant Lo Blanch, 2025).

## DIMARTS 27 DE MAIG DE 2025

**9.30 Demanda i oferta residencial** (Modera: Judith Gifreu Font)

Juan Antonio Modenes Cabrerizo (UAB) “Projectar la demanda residencial avui. Una interpretació demogràfica”.

Carles Donat Muñoz (UAB) “L'accessibilitat i l'asequibilitat a l'habitatge a la metròpoli de Barcelona”.

Jordi Bonshoms Guzmán (UPF) “L'adjudicació de béns immobles des de la crisi financera de 2008: la indústria del *servicing* immobiliari a Espanya”.

Ludovica Rolando (POLITO) “Arquitectura per i per a la Comunitat. El cas del cohousing a Barcelona”.

### 11.00 Pausa-cafè

**11.30 Mercats, regulació i governança** (Modera: Josep Ferrer Riba)

Miriam Anderson (UB) “Cap a una revisió de la Directiva 2014/17, de crèdits immobiliaris”.

Chantal Moll de Alba (UB) “Diferències jurídiques entre l'arrendament d'habitatge i l'arrendament de temporada”.

Isabel Viola Demestre (UB) “Mediació i altres Mitjans Adequats de Solució de Controvèrsies (MASC) en la gestió dels conflictes en l’habitatge”.

---

### 12.45 Presentació de comunicacions

---

### 13.30 Pausa-dinar

---

**15.00 Presentació dels informes de la Càtedra de 2024** (Modera: David Hernández Falagán)

Josep Jordi Guerrero Nieves i Carles Soto Urpina - Guia de Seguretat, Urbanisme i habitatge.

Antoni Serra i Monté i Francesc Palau - Simplificació i Acceleració administratives en l’àmbit de l’urbanisme i habitatge.

Xavier Mauri Coll i Montserrat Pareja-Eastaway - El finançament de l’habitatge social.

Juan Alemany Garcías i Judith Gifreu Font - Clàusules socials en la contractació pública per a habitatge i sòl.

---

### 16.15 Pausa-cafè

---

**16.45 Taula rodona: Habitatge i Unió Europea** (Modera: Juli Ponce Solé)

Taula rodona en castellà

Alice Fuchs Cessot, Norbert Foulquier y Marion Chapouton, membres del *Groupement d’intérêt public de recherche dans les domaines de l’aménagement du territoire, de l’urbanisme et de l’habitat (GRIDAUH)*.

María José Aldanás Sánchez, *Fédération Européenne des Associations Nationales Travaillant avec les Sans-Abri (FEANTSA)*.

Camille Mialot, professor en *Sciences Po Paris y Rennes y Abogado*.

---

**17.45 Conferència de Cloenda:** *Kath Scanlon, Distinguished Policy Fellow en la London School of Economics (presentació Montserrat Pareja-Eastaway)*.

“Finançament enfront de col·laboració: dos enfocaments de la innovació en matèria d’habitatge”. Conferència en castellà.

---

### 18.30 Cloenda



 CatBCNHabitatge