



CÀTEDRA
BARCELONA
ESTUDIS
HABITATGE

EQUILIBRIS I DESAFIAMENTS URBANS ENTORN EL DRET A L'HABITATGE I EL DRET A LA PROPIETAT. REFLEXIONS JURÍDIQUES, SOCIALS I TERRITORIALS PER A UNA NOVA GOVERNANÇA URBANA

Facultat de Dret, UAB
Sala de Graus, 6 octubre 2025
11.00-14.30 h



Introducció

La qüestió de l'habitatge i la transformació del medi urbà constitueixen un dels reptes socials, econòmics i jurídics més transcendents de la nostra època. Catalunya, inserida en un context europeu de profundes transformacions demogràfiques, econòmiques i ambientals, es troba davant la necessitat d'articular respostes que conciliïn el dret a l'habitatge amb la protecció de la propietat privada, el desenvolupament sostenible de les ciutats i l'equilibri territorial.

Aquesta jornada reuneix especialistes de disciplines diverses per oferir una visió global i crítica d'aquestes problemàtiques. Des de l'anàlisi de les polítiques urbanístiques i els processos de regeneració i renovació urbana, fins a l'estudi del mercat immobiliari i l'impacte de les mesures de control de rendes, passant pel debat sobre els drets fonamentals en joc, les ponències proposen un diàleg enriquidor i necessari. Amb aportacions de l'àmbit acadèmic, professional i associatiu, l'objectiu és contribuir a una reflexió col·lectiva sobre els instruments i les estratègies que han de guiar el futur de l'habitatge i la ciutat a Catalunya, en sintonia amb els marcs normatius i les tendències europees.

Programa

- 11.00 h.** Inauguració i benvinguda. **Dr. José Antonio Fernández Amor, Deganat de Dret; Sr. Jordi Mas Herrero, director general d'Habitatge, Generalitat de Catalunya; Sr. Joan Ramon Riera Alemany, comissionat d'Habitatge, Ajuntament de Barcelona**
- 11.15-11.45 h.** L'actuació sobre el medi urbà de regeneració i renovació urbana a Catalunya: adaptació o dissociació. **Dr. Álvaro Cerezo Ibarrondo, arquitecte i professor contractat doctor de la UNED**
- 11.45-12.15 h.** Darreres perspectives sobre habitatge en el marc de la UE. L'exclusió residencial té cabuda en el nou pla d'habitatge assequible? **Sra. Maria José Aldanas Sánchez, advocada i responsable de l'Àrea de Drets, FEANTSA**
- 12.15-12.45 h.** El Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, un instrument per a la política d'habitatge a Catalunya. **Dr. Carles Donat Muñoz, codirector de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona i professor associat de geografia de la UAB**
- 12.45-13.15 h.** Com estudiar el mercat immobiliari? **Sr. Oscar Gorgues Griñán, gerent de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona**
- 13.15-13.45 h.** Les mesures per donar compliment al control de rendes de lloguer. **Sra. Carme Arcarazo Sempere, portaveu del Sindicat de Llogaters**
- 13.45-14.15 h.** Dret a la propietat privada i dret a l'habitatge. **Dr. Santiago Robert Guillen, professor lector de dret civil, UAB**
- 14.15 h.** Cloenda

Direcció: Dra. Judith Gifreu Font, professora titular de dret administratiu i codirectora de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge.

Organitza: Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge

Inscripcions: [AQUÍ](#). Format híbrid. S'emetrà certificat d'assistència.