

# II CONGRÉS INTERNACIONAL D'HABITATGE I CIUTAT

CÀTEDRA BARCELONA ESTUDIS HABITATGE

# II CONGRÉS INTERNACIONAL D'HABITATGE I CIUTAT

Auditori de la Barcelona School of Management
Carrer Balmes 134
Barcelona

## DILLUNS 23 DE NOVEMBRE DE 2026

**8.30 Registre**

**9.00 Benvinguda i inauguració institucional**

Dra. Montserrat Pareja-Eastaway, Universitat de Barcelona. Presidenta de la European Network for Housing Research i codirectora de la Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge.

Sr. Matthew Baldwin, Director General Adjunt, Comissió Europea.

Sra. Sílvia Paneque i Sureda. Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. Generalitat de Catalunya.

Sr. Jordi Valls. Quart tinent d'Alcaldia, Ajuntament de Barcelona.

**9.45 Taula 1. Transformació urbana i regeneració de barris**

Dra. Maribel Rosselló Nicolau. "Transformació residencial i social als barris de la riba del Baix Besòs (1939-1975)". Universitat Politècnica de Catalunya.

Dra. Montserrat Simó Solsona, Dra. Cristina López Villanueva, Dra. Ana Belén Cano-Hila, Dra. Karla Berrens Torruella i Ana Romero Fernández. "Habitatge de luxe: entre la 'Barcelona experience' i la cohesió social". Universitat de Barcelona.

Dra. Gabriela Fauth. "La dimensió territorial i urbana de la crisi de l'habitatge: marc jurídic i moviment veïnal a Barcelona". Universitat Oberta de Catalunya.

**Debat (15')**

Modera Dr. David H. Falagán, Universitat Politècnica de Catalunya.

**11.00 Pausa-café**

**11.20 Taula 2. Demografia, demanda i mercat residencial**

Dra. Karen Ortega Burgos. "Cicle demogràfic i necessitats habitacionals a la Regió Metropolitana de Barcelona". Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. Juan Antonio Módenes Cabrerizo. "Demanda d'habitatge. Relacions oferta-demanda a l'àrea de Barcelona". Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. Carles Donat Muñoz. "El mercat de lloguer a Barcelona". Universitat Autònoma de Barcelona.

**Debat (15')**

Modera Dr. Wellington Migliari, Universitat Complutense de Madrid.

**12.35 Taula 3. Governança i polítiques públiques**

Dra. Mariona Tomàs. "Governança metropolitana de l'habitatge". Universitat de Barcelona.

Dr. Josep Maria Montaner Martorell. "Polítiques d'habitatge: el difícil equilibri entre quantitat i qualitat". Universitat Politècnica de Catalunya.

Dra. Maria Victoria Forns Fernández. "El paper dels serveis socials en la garantia del dret a l'habitatge". Universitat Rovira i Virgili.

**Debat (15')**

Modera Dra. Montserrat Pareja-Eastaway, Universitat de Barcelona.

**13.50 Pausa-dinar**

**15.30 Taula 4. Estructura de la propietat i concentració**

Dra. Mar Esteve-Güell. "Estructura i concentració de la propietat d'habitatges a Barcelona". Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. Jordi Bonshoms Guzmán. "Sareb, fons d'inversió i servicers: l'especulació amb les

hipoteques fallides". Universitat Pompeu Fabra.

Dra. Matilde Carlón Ruiz. Catedràtica de Dret Administratiu. "L'habitatge com a servei d'interès general". Universidad Complutense de Madrid.

**Debat (15')**

Modera Dr. Juli Ponce Solé, Universitat de Barcelona.

---

**16.45 Taula 5. Habitatge i salut**

Dr. Pep Laporte Villar. "Associació entre la càrrega econòmica relacionada amb l'habitatge i salut entre la població que viu en règim de lloguer a la Unió Europea l'any 2022". Grup d'Habitatge i Salut de l'ASPB.

Julieta Vallet i Casadevall. "Habitatge, barri i benestar infantil a Barcelona. Un estudi participatiu". Grup d'Habitatge i Salut de l'ASPB.

Marcelo Covelo Currás. "Navegar per les institucions en un context d'inseguretat residencial a Barcelona". Grup d'Habitatge i Salut de l'ASPB.

**Debat (15')**

Modera Dr. Wellington Migliari, Càtedra Barcelona d'Estudis d'Habitatge.

---

**17.40 Pausa-café**

---

**18.10 Taula 6. Dret i innovació jurídica**

Dra. Miriam Anderson. "La renovació energètica dels edificis: aportacions des del dret privat". Universitat de Barcelona.

Dra. Rosa Milà Rafel. "Clàusules abusives en contractes d'arrendament i dret a l'habitatge". Universitat Pompeu Fabra.

Dra. Isabel Viola Demestre. "Intel·ligència artificial, ADR i MASC". Universitat de Barcelona.

**Debat (15')**

Modera Dr. Josep Ferrer, Universitat Pompeu Fabra.

---

## DIMARTS 24 DE NOVEMBRE DE 2026

**09.00 Taula 7. Mobilitat, vulnerabilitat urbana i desigualtats territorials**

Dra. Cristina López Villanueva, Dr. Fernando Gil Alonso, Dra. Arlinda Garcia Coll i Ana Romero Fernández. "Habitatge i desigualtats urbanes: tipologies de fragmentació socioresidencial". Universitat de Barcelona.

Dra. Carolina Orozco Martínez. "Les llars complexes a Barcelona: quantificació de l'habitatge compartit". Universitat de Barcelona.

**Debat (15')**

Modera Dr. Wellington Migliari, Universitat Complutense de Madrid.

---

**09.55 Taula 8. Gentrificació, sensellarisme, turisme i convivència urbana**

Dra. Montserrat Crespi i Vallbona. "Gentrificadors transnacionals i transformacions en el dia a dia de la ciutat de Barcelona". Universitat de Barcelona.

Dr. Antoni Milian i Massana. "La llei per fer front al sensellarisme: un instrument indispensable per redreçar la situació de les persones sense sostre i sense habitatge". Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. Guillem Fernandez Evangelista. "Convivència i penalització del sensellarisme a la ciutat de Barcelona". Arrels Fundació.

**Debat (15')**

Modera Dr. Juli Ponce Solé, Universitat de Barcelona.

---

**11.10 Pausa-café**

---

**11.40 Taula 9. Ombudsmen i dret a l'habitatge**

Sra. Esther Giménez-Salinas i Colomer. Síndica de Greuges de Catalunya.

Sr. Ángel Luna. Síndic de Greuges de València.

Sr. Josep Escartín. President del Fòrum de síndics i síndiques locals de Catalunya i síndic de Sabadell.

**Debat (15')**

Modera Dra. Judith Gifreu i Font. Universitat Autònoma de Barcelona.

---

**12.55 Taula 10. Fiscalitat, cooperatives i propietat compartida**

Dra. Montserrat Casanellas Chuecos. "Propietat compartida i accés a l'habitatge". Universitat de Barcelona.

Dra. Ángela García Bernardos. "Impactes socials, ambientals i econòmics de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús". Universitat de Barcelona.

Sra. Cristina Grau López. "El model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús". Patrona de La Dinamo Fundació i membre de la comissió de Dret Cooperatiu de l'ICAB.

Dra. Melissa Fernández Arrigoitia. "Participació de les persones inquilines en el sector de les *Housing Associations*: aprenentatges per a Catalunya". Universitat de Bristol.

**Debat (15')**

Modera Dr. Josep Ferrer, Universitat Pompeu Fabra

---

**14.30 Pausa-dinar**

---

**16.00 Presentació de llibres dels membres de la Càtedra**

Dra. Montserrat Casanellas Chuecos. "El acceso a la vivienda: una necesidad urgente. Claves de la colaboración público-privada en materia de vivienda". Universitat de Barcelona.

Dra. Chantall Moll de Alba Lacuve. "El gran tenedor en la normativa de vivienda". Universitat de Barcelona.

Dra. Sara Vima. "Solucions per millorar la qualitat de vida a Ciutat Vella". Universitat Politècnica de Catalunya.

Dr. Carlos Delclós Gómez-Morán. "Housing Justice: A Lexicon for Building Solidarity". Universitat Autònoma de Barcelona.

---

**16.50 Taula 11. Habitatge i envelliment**

Doctoranda Sandra Pàmies Tejedor, Universitat de Barcelona. "El model residencial avui: una mirada als canvis i als nous reptes de l'atenció a les persones grans". Tècnica d'integració social i sanitària a la Xarxa Santa Tecla, Sanitària, Social i Docent: Realitzant desenvolupament, seguiment i avaluació de projectes d'intervenció i investigació-acció a la comunitat.

Dra. Blanca Deusdad Ayala. "El model de cohousing i gent gran". Universitat Rovira i Virgili.

Dr. Sergi Valera Pertegàs. "Naturalització dels espais públics urbans. Efectes psicològics i socials". Universitat de Barcelona.

Sra. Anna Olesti. Els habitatges d'inclusió a Barcelona: realitat, reptes i propostes de millora normativa. Arrels Fundació, membre del Grup de Treball de Marc Legal i de la Comissió Permanent de la Xarxa d'Habitatges d'inclusió de Barcelona.

**Debat (15')**

Modera Dra. Judith Gifreu i Font, Universitat Autònoma de Barcelona.

---

**18.30 Cloenda**

Dr. Koldo Andoni Casla Salazar (Relator especial sobre el dret a un habitatge adequat, ONU)

# II CONGRÉS INTERNACIONAL D'HABITATGE I CIUTAT

## Direcció

**Dra. Montserrat Pareja Eastaway**, Universitat de Barcelona.
**Dr. Juli Ponce Solé**, Universitat de Barcelona.
**Dra. Judith Gifreu i Font**, Universitat Autònoma de Barcelona.
**Dr. David Hernández Falagán**, Universitat Politècnica de Catalunya.
**Dr. Josep Ferrer Riba**, Universitat Pompeu Fabra.

## Coordinació

Dr. Wellington Migliari

## Inscripcions fins al 20 de novembre o fins a completar l'aforament

Fes un clic aquí



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA BARCELONATECH
UNIVERSITAT DE BARCELONA
UAB Universitat Autònoma de Barcelona
upf. Universitat Pompeu Fabra Barcelona

CÀTEDRA BARCELONA ESTUDIS HABITATGE

info@cbeh.cat
Avinguda Diagonal 649 08028 Barcelona