



II CONGRÉS INTERNACIONAL D'HABITATGE I CIUTAT



CÀTEDRA
BARCELONA
ESTUDIS
HABITATGE



II CONGRÉS INTERNACIONAL D'HABITATGE I CIUTAT

Auditori UPF, Carrer Balmes
134, Barcelona

**DILLUNS 23 DE
NOVEMBRE DE
2026**

8.30 Registre

9.00 Benvinguda i inauguració institucional

Dra. Montserrat Pareja-
Eastaway, Universitat de
Barcelona. Presidenta de la
European Network for Housing
Research i codirectora de la
Càtedra Barcelona d'Estudis
d'Habitatge.

Sr. Dan Jørgensen. Comissari
d'Energia i Habitatge, Comissió
Europea.

Sra. Isabel Rodríguez García.
Ministra, Ministeri d'Habitatge,
Govern d'Espanya.

Sra. Sílvia Paneque i Sureda.
Consellera de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica. Generalitat
de Catalunya.

Sr. Jordi Valls. Quart tinent
d'Alcaldia, Ajuntament de
Barcelona.

9.45 Taula 1. Transformació urbana i regeneració de barris

Dra. Maribel Rosselló Nicolau.
“Transformació residencial i social
als barris de la riba del Baix Besòs
(1939-1975)”. Universitat
Politécnica de Catalunya.

Dra. Montserrat Simó Solsona,
Dra. Cristina López Villanueva, Dra.
Ana Belén Cano-Hila, Dra. Karla
Berrens Torruella i Dra. Ana
Romero Fernández. “Habitatge de
luxe: entre la ‘Barcelona
experience’ i la cohesió social”.
Universitat de Barcelona.

Dra. Gabriela Fauth. “La dimensió
territorial i urbana de la crisi de
l'habitatge: marc jurídic i
moviment veïnal a Barcelona”.
Universitat Oberta de Catalunya.

Debat (15')

Modera Dr. David H. Falagán,

Universitat Politècnica de
Catalunya.

11.00 Pausa-café

11.20 Taula 2. Demografia, demanda i mercat residencial

Dra. Karen Ortega Burgos. “Cicle
demogràfic i necessitats
habitacionals a la Regió
Metropolitana de Barcelona”.
Universitat Autònoma de
Barcelona.

Dr. Juan Antonio Módenes
Cabrerizo. “Demanda
d'habitatge. Relacions oferta-
demanda a l'àrea de Barcelona”.
Universitat Autònoma de
Barcelona.

Dr. Carles Donat Muñoz. “El
mercat de lloguer a Barcelona”.
Universitat Autònoma de
Barcelona.

Debat (15')

Modera Dr. Wellington Migliari,
Universitat Complutense de
Madrid.

12.35 Taula 3. Governança i polítiques públiques

Dra. Mariona Tomàs.
“Governança metropolitana de

l'habitatge”. Universitat de
Barcelona.

Dr. Josep Maria Montaner
Martorell. “Polítiques
d'habitatge: el difícil equilibri
entre quantitat i qualitat”.
Universitat Politècnica de
Catalunya.

Dra. Maria Victoria Forns
Fernández. “El paper dels
serveis socials en la garantia del
dret a l'habitatge”. Universitat
Rovira i Virgili.

Debat (15')

Modera Dra. Montserrat Pareja-
Eastaway, Universitat de
Barcelona.

13.50 Pausa-dinar

15.30 Taula 4. Estructura de la propietat i concentració

Dra. Mar Esteve-Güell.
“Estructura i concentració de la
propietat d'habitatges a
Barcelona”. Universitat
Autònoma de Barcelona.

Dr. Jordi Bonshoms Guzmán.
“Sareb, fons d'inversió i
servicers: l'especulació amb les

hipoteques fallides”. Universitat Pompeu Fabra.

Dra. Matilde Carlón Ruiz.
Catedràtica de Dret
Administratiu. “L’habitatge com
a servei d’interès general”.
Universidad Complutense de
Madrid.

Debat (15')

Modera Dr. Juli Ponce Solé,
Universitat de Barcelona.

16.45 Taula 5. Habitatge i salut

Dr. Pep Laporte Villar.
“Associació entre la càrrega
econòmica relacionada amb
l’habitatge i salut entre la
població que viu en règim de
lloguer a la Unió Europea l’any
2022”. Universitat Pompeu
Fabra.

Josep Maria Caroz Armayones.
“Habitatge i salut: anàlisi de
l’impacte de la precarietat en la
salut autopercebuda a Espanya”.
Universitat Pompeu Fabra.

Debat (15')

Modera Dr. Wellington Migliari,
Càtedra Barcelona d’Estudis
d’Habitatge.

17.40 Pausa-café

18.10 Taula 6. Dret i innovació jurídica

Dra. Miriam Anderson. “La
renovació energètica dels edificis:
aportacions des del dret privat”.
Universitat de Barcelona.

Dra. Rosa Milà Rafel. “Clàusules
abusives en contractes
d’arrendament i dret a l’habitatge”.
Universitat Pompeu Fabra.

Dra. Isabel Viola Demestre.
“Intel·ligència artificial, ADR i
MASC”. Universitat de Barcelona.

Debat (15')

Modera Dr. Josep Ferrer,
Universitat Pompeu Fabra.

DIMARTS 24 DE NOVEMBRE DE 2026

09.00 Taula 7. Mobilitat, vulnerabilitat urbana i desigualtats territorials

Dra. Cristina López Villanueva i
Dr. Fernando Gil Alonso.
“Habitatge i desigualtats
urbanes: tipologies de
fragmentació socioresidencial”.
Universitat de Barcelona.

Dra. Carolina Orozco Martínez.
“Les llars complexes a
Barcelona: quantificació de
l’habitatge compartit”.
Universitat de Barcelona.

Debat (15')

Modera Dr. Wellington Migliari,
Universitat Complutense de
Madrid.

09.55 Taula 8. Gentrificació, sensellarisme, turisme i convivència urbana

Dra. Montserrat Crespi i
Vallbona. “Gentrificadors

transnacionals i transformacions
en el dia a dia de la ciutat de
Barcelona”. Universitat de
Barcelona.

Dr. Antoni Milian i Massana. “La
lleï per fer front al sensellarisme:
un instrument indispensable per
redreçar la situació de les
persones sense sostre i sense
habitatge”. Universitat
Autònoma de Barcelona.

Dr. Guillem Fernandez
Evangelista. “Convivència i
penalització del sensellarisme a
la ciutat de Barcelona”. Arrels
Fundació.

Debat (15')

Modera Dr. Juli Ponce Solé,
Universitat de Barcelona.

11.10 Pausa-café

11.40 Taula 9. Ombudsmen i dret a l’habitatge

Sra. Esther Giménez-Salinas i
Colomer. Síndica de Greuges de
Catalunya.

Sr. Àngel Luna. Síndic de Greuges de València.

Sr. Josep Escartín. Membre del Fòrum SD en representació de síndics i síndiques locals.

Debat (15')

Modera Dra. Judith Gifreu i Font. Universitat Autònoma de Barcelona.

12.55 Taula 10. Fiscalitat, cooperatives i propietat compartida

Dra. Montserrat Casanellas Chuecos. “Propietat compartida i accés a l'habitatge”. Universitat de Barcelona.

Dra. Àngela García Bernardos. “Impactes socials, ambientals i econòmics de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús”. Universitat de Barcelona.

Sra. Cristina Grau López. “El model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús”. Patrona de La Dinamo Fundació i membre de la comissió de Dret Cooperatiu de l'ICAB.

Dra. Melissa Fernández Arrigoitia. “Participació de les persones inquilines en el sector de les *Housing Associations*: aprenentatges per a Catalunya”. Universitat de Bristol.

Debat (15')

Modera Dr. Josep Ferrer, Universitat Pompeu Fabra

14.30 Pausa-dinar

16.00 Presentació de llibres dels membres de la Càtedra

Dra. Montserrat Casanellas Chuecos. “El acceso a la vivienda: una necesidad urgente. Claves de la colaboración público-privada en materia de vivienda”. Universitat de Barcelona.

Dra. Chantall Moll de Alba Lacuve. “El gran tenedor en la normativa de vivienda”. Universitat de Barcelona.

Dra. Sara Vima. “Solucions per millorar la qualitat de vida a Ciutat Vella”. Universitat Politècnica de Catalunya.

Dr. Carlos Delclós Gómez-Morán. “Housing Justice: A Lexicon for Building Solidarity”. Universitat Autònoma de Barcelona.

16.50 Taula 11. Nous temes: habitatge i envelliment/ habitatge, col·laboració públic-privada i inclusió

Sra. Meritxell García i Pujals. Directora de l'Àrea d'Atenció a les Persones Grans i SAD. Atenció a les persones grans i habitatge. Xarxa Sanitària, Social i Docent Santa Tecla.

Dra. Blanca Deusdad Ayala. “El model de cohousing i gent gran”. Universitat Rovira i Virgili.

Dr. Sergi Valera Pertegàs. “Naturalització dels espais públics urbans. Efectes psicològics i socials”. Universitat de Barcelona.

Sra. Anna Olesti. Els habitatges d'inclusió a Barcelona: realitat, reptes i propostes de millora normativa. Arrels Fundació, membre del Grup de Treball de Marc Legal i de la Comissió

Permanent de la Xarxa d'Habitatges d'inclusió de Barcelona

Debat (15')

Modera Dra. Judith Gifreu i Font, Universitat Autònoma de Barcelona.

18.30 Cloenda

Dr. Koldo Andoni Casla Salazar (Relator especial sobre el dret a un habitatge adequat, ONU)

II CONGRÉS INTERNACIONAL D'HABITATGE I CIUTAT

Direcció

Dra. Montserrat Pareja Eastaway, Universitat de Barcelona.

Dr. Juli Ponce Solé, Universitat de Barcelona.

Dra. Judith Gifreu i Font, Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. David Hernández Falagán, Universitat Politècnica de Catalunya.

Dr. Josep Ferrer Riba, Universitat Pompeu Fabra.

Coordinació

Dr. Wellington Migliari

Inscripcions fins al 20 de novembre o fins a completar l'aforament

[Fes un clic aquí](#)



info@cbeh.cat

Avinguda Diagonal 649 08028 Barcelona

