



II CONGRESO INTERNACIONAL DE VIVIENDA Y CIUDAD



CÀTEDRA
BARCELONA
ESTUDIS
HABITATGE



II CONGRESO INTERNACIONAL DE VIVIENDA Y CIUDAD

Auditorio UPF, Calle Balmes 134, Barcelona

LUNES 23 DE NOVIEMBRE DE 2026

8.30 Acreditación

9.00 Bienvenida e inauguración institucional

Dra. Montserrat Pareja-Eastaway, Universitat de Barcelona. Presidenta de la European Network for Housing Research y codirectora de la Cátedra Barcelona de Estudios de Vivienda.

Sr. Dan Jørgensen. Comisario de Energía y Vivienda, Comisión Europea.

Sra. Isabel Rodríguez García. Ministra, Ministerio de Vivienda, Gobierno de España.

Sra. Sílvia Paneque i Sureda. Consejera de Territorio, Vivienda i Transición Ecológica. Generalitat de Catalunya.

Sr. Jordi Valls. Cuarto teniente de Alcaldía, Ayuntamiento de Barcelona.

9.45 Mesa 1. Transformación urbana y regeneración de barrios

Dra. Maribel Rosselló Nicolau. “Transformación residencial y social en los barrios de la riba del Baix Besòs (1939-1975)”. Universitat Politècnica de Catalunya.

Dra. Montserrat Simó Solsona, Dra. Cristina López Villanueva, Dra. Ana Belén Cano-Hila, Dra. Karla Berrens Torruella y Dra. Ana Romero Fernández. “Vivienda de lujo: entre la ‘Barcelona experience’ y la cohesión social”. Universitat de Barcelona.

Dra. Gabriela Fauth. “La dimensión territorial y urbana de la crisis de la vivienda: marco jurídico y movimiento vecinal en Barcelona”. Universitat Oberta de Catalunya.

Debate (15')

Modera Dr. David H. Falagán, Universitat Politècnica de Catalunya.

11.00 Pausa-café

11.20 Mesa 2. Demografía, demanda y mercado residencial

Dra. Karen Ortega Burgos. “Ciclo demográfico y necesidades habitacionales en la Región Metropolitana de Barcelona”. Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. Juan Antonio Módenes Cabrerizo. “Demanda de vivienda. Relaciones oferta-demanda en la área de Barcelona”. Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. Carles Donat Muñoz. “El mercado de alquiler en Barcelona”. Universitat Autònoma de Barcelona.

Debate (15')

Modera Dr. Wellington Migliari, Universidad Complutense de Madrid.

12.35 Mesa 3. Gobernanza y políticas públicas

Dra. Mariona Tomàs. “Gobernanza metropolitana de

la vivienda”. Universitat de Barcelona.

Dr. Josep Maria Montaner Martorell. “Políticas de vivienda: el difícil equilibrio entre cantidad y calidad”. Universitat Politècnica de Catalunya.

Dra. Maria Victoria Forns Fernández. “El papel de los servicios sociales en la garantía del derecho a la vivienda”. Universitat Rovira i Virgili.

Debate (15')

Modera Dra. Montserrat Pareja-Eastaway, Universitat de Barcelona.

13.50 Pausa-almuerzo

15.30 Mesa 4. Estructura de la propiedad y concentración

Dra. Mar Esteve-Güell. “Estructura y concentración de la propiedad de viviendas en Barcelona”. Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. Jordi Bonshoms Guzmán. “Sareb, fondos de inversión y servicios: la especulación con las

hipotecas fallidas”. Universitat Pompeu Fabra.

Dra. Matilde Carlón Ruiz.
Catedrática de Derecho Administrativo. “La vivienda como servicio de interés general”. Universidad Complutense de Madrid.

Debate (15')

Modera Dr. Juli Ponce Solé,
Universitat de Barcelona.

16.45 Mesa 5. Vivienda y salud

Dr. Pep Laporte Villar.
“Asociación entre la carga económica relacionada con la vivienda y salud entre la población que vive en régimen de alquiler en la Unión Europea año 2022”. Universitat Pompeu Fabra.

Josep Maria Caroz Armayones.
“Vivienda y salud: análisis del impacto de la precariedad en la salud autopercibida en España”. Universitat Pompeu Fabra.

Debate (15')

Modera Dr. Wellington Migliari,
Universidad Complutense de Madrid.

17.40 Pausa-café

18.10 Mesa 6. Derecho e innovación jurídica

Dra. Miriam Anderson. “La renovación energética de los edificios: aportaciones del derecho privado”. Universitat de Barcelona.

Dra. Rosa Milà Rafel. “Cláusulas abusivas en contratos de alquiler y derecho a la vivienda”. Universitat Pompeu Fabra.

Dra. Isabel Viola Demestre.
“Inteligencia artificial, ADR y MASC”. Universitat de Barcelona.

Debat (15')

Modera Dr. Josep Ferrer,
Universitat Pompeu Fabra.

MARTES 24 DE NOVIEMBRE DE 2026

09.00 Mesa 7. Movilidad, vulnerabilidad urbana y desigualdades territoriales

Dra. Cristina López Villanueva i
Dr. Fernando Gil Alonso.
“Vivienda y desigualdades urbanas: tipologías de fragmentación socioresidencial”. Universitat de Barcelona.

Dra. Carolina Orozco Martínez.
“Los hogares complejos en Barcelona: cuantificación de la vivienda compartida”. Universitat de Barcelona.

Debate (15')

Modera Dr. Wellington Migliari,
Universidad Complutense de Madrid

09.55 Mesa 8. Gentrificación, sinhogarismo, turismo u convivencia urbana

Dra. Montserrat Crespi i
Vallbona. “Gentrificadores

transnacionales u transformaciones en el día a día de la ciudad de Barcelona”. Universitat de Barcelona.

Dr. Antoni Milian i Massana. “La ley para hacer frente al sinhogarismo: un instrumento indispensable para reconducir la situación de las personas sin techo y sin vivienda”. Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. Guillem Fernandez Evangelista. “Convivencia y penalización del sinhogarismo en la ciudad de Barcelona”. Arrels Fundació.

Debate (15')

Modera Dr. Juli Ponce Solé,
Universitat de Barcelona.

11.10 Pausa-café

11.40 Mesa 9. Ombudsmen y derecho a la vivienda

Sra. Esther Giménez-Salinas i Colomer. Síndica de Greuges de Catalunya.

Sr. Àngel Luna. Síndic de Greuges de València.

Sr. Josep Escartín. Miembro del Fórum SD en representación de los defensores y defensoras locales.

Debate (15')

Modera Dra. Judith Gifreu i Font. Universitat Autònoma de Barcelona.

12.55 Mesa 10. Fiscalidad, cooperativas y propiedad compartida

Dra. Montserrat Casanellas Chuecos. "Propiedad compartida y acceso a la vivienda". Universitat de Barcelona.

Dra. Àngela García Bernardos. "Impactos sociales, ambientales y económicos de la vivienda cooperativa en cesión de uso". Universitat de Barcelona.

Sra. Cristina Grau López. "El modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso". Patrona de La Dinamo Fundació y miembro de

la comisión de Derecho Cooperativo del ICAB.

Dra. Melissa Fernández Arrigoitia. "Participación de las personas inquilinas en el sector de las *Housing Associations*: aprendizajes para Cataluña". Universitat de Bristol.

Debate (15')

Modera Dr. Josep Ferrer, Universitat Pompeu Fabra

14.30 Pausa-almuerzo

16.00 Presentación de libros de los miembros de la Càtedra

Dra. Montserrat Casanellas Chuecos. "El acceso a la vivienda: una necesidad urgente. Claves de la colaboración público-privada en materia de vivienda". Universitat de Barcelona.

Dra. Chantall Moll de Alba Lacuve. "El gran tenedor en la normativa de vivienda". Universitat de Barcelona.

Dra. Sara Vima. "Solucions per millorar la qualitat de vida a Ciutat

Vella". Universitat Politècnica de Catalunya.

Dr. Carlos Delclós Gómez-Morán. "Housing Justice: A Lexicon for Building Solidarity". Universitat Autònoma de Barcelona.

16.50 Mesa 11. Nuevos temas: vivienda y envejecimiento/ vivienda, colaboración público-privada e inclusión

Sra. Meritxell García i Pujals. Directora del Àrea de Atenció a las Personas Mayores y SAD. Atención a las personas mayores y vivienda. Red Sanitaria, Social y Docente Santa Tecla.

Dra. Blanca Deusdad Ayala. "El modelo de *cohousing* y gente mayor". Universitat Rovira i Virgili.

Dr. Sergi Valera Pertegàs. "Naturalización de los espacios públicos urbanos. Efectos psicológicos y sociales". Universitat de Barcelona.

Sra. Anna Olesti. "Los hogares

de inclusión en Barcelona: realidad, retos y propuestas de mejora normativa". Arrels Fundació, miembro del Grupo de Trabajo de Marco Legal y de la Comisión Permanente de la Red de Hogares de Inclusión de Barcelona.

Debat (15')

Modera Dra. Judith Gifreu i Font, Universitat Autònoma de Barcelona.

18.30 Clausura

Dr. Koldo Andoni Casla Salazar (Relator especial sobre el derecho a una vivienda adecuada, ONU)

II CONGRESO INTERNACIONAL DE VIVIENDA Y CIUDAD

Dirección

Dra. Montserrat Pareja Eastaway, Universitat de Barcelona.

Dr. Juli Ponce Solé, Universitat de Barcelona.

Dra. Judith Gifreu i Font, Universitat Autònoma de Barcelona.

Dr. David Hernández Falagán, Universitat Politècnica de Catalunya.

Dr. Josep Ferrer Riba, Universitat Pompeu Fabra.

Coordinación

Dr. Wellington Migliari

Inscripciones hasta el 20 de noviembre o hasta completar aforo

[Haz un clic aquí](#)



info@cbeh.cat

Avinguda Diagonal 649 08028 Barcelona

